



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1120-2017/432

Karar No : 1512

Özeti : Yeniceabat Mahalle Muhtarlığı ve bölge sakinlerinin dilekçesi ile; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.12.2016 tarih ve 2863 sayılı kararı ile onaylanan Yeniceabat Bağlantı Yolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişiklikleri neticesinde oluşan mağduriyetlerin giderilmesi talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/191 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2017 tarih ve 907 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş;

Yeniceabat Mahalle Muhtarlığı ve bölge sakinlerinin dilekçesi ile; Osmangazi İlçesi, Yeniceabat Mahallesi güneyinden geçen 12 metrelik bağlantı yolunun revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.12.2016 tarih ve 2863 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine ilişkin, askı süreci sonrasında söz konusu güzergah revizyonu neticesinde oluşan mağduriyetlerin giderilmesi için revizyon öncesi haline geri dönülmesi hususlarında gereğinin talep edildiği belirlenmiştir;

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, 04.05.2017 gün ve 75862 sayılı yazılarında; önceki süreçte söz konusu imar yolu projelendirilmesinde, kamulaştırma alanının azaltılması amacıyla mülkiyet sınırlarının gözönünde bulundurulduğu ancak yol konforunun göz ardı edildiği, revize edilen proje neticesinde ise yolun geometrik standartlarında iyileştirme yapılarak yol eksenindeki yatay kurpların minimize edildiği ve yol konforunun sağlandığı, aynı zamanda da yol ekseninin kuzeye doğru ötelenerek tarım alanlarından uzaklaştırıldığı,

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, 10.05.2017 gün ve 81082 sayılı yazılarında da; söz konusu alanda kalan taşınmaz maliklerine kamulaştırma tebligatlarının yapılmış olduğu, bir kısım taşınmaz haricinde diğer taşınmaz malikleri ile Belediyemiz Uzlaşma Komisyonunda görüşmelerin yapıldığı, bu nedenle tekrar yapılacak plan değişikliği ile kamulaştırma sürecinin uzayacağını da gözönünde bulundurulması gerektiği tespitleri yapılmıştır.

Söz konusu güzergah kapsamında ilgili itirazlara konu düzenleme öncesine dönülmesi suretiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliklerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b, 7/c maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Yeniceabat Mahallesi güneyinden geçen 12 metrelik bağlantı yolu güzergahı kapsamında ilgili itirazlara konu düzenleme öncesine dönülmesi suretiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliklerinin **uygun olduğuna,**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1120-2017/432

Karar No : 1512

Özeti : Yeniceabat Mahalle Muhtarlığı ve bölge sakinlerinin dilekçesi ile; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.12.2016 tarih ve 2863 sayılı kararı ile onaylanan Yeniceabat Bağlantı Yolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişiklikleri neticesinde oluşan mağduriyetlerin giderilmesi talebi

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Gülşen USLU

Meclis Başkanı V.  
Ayilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02./06./2017

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı