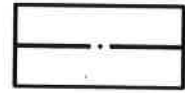


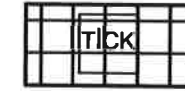
**BURSA-H21-c-05-c-1-a**

BURSA-H21-c-05-b-4-d

**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI**  
**H21C05C1A PAFTA 1282 ADA 2 PARSEL PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

**PLAN NOTU**

- 1-Riskli Yapı Şerhi Aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E=1.75, Yençok=24.50m, 8 Kat olarak uygulanacaktır.
- 2-Zemin katta çekme mesafeleri içi tamamı doldurulabilir.
- 3-Parselde zemin ve 1. Bodrum katlar ticaret amaçlı, üst katlar konut olarak kullanılacaktır.
- 4-Kot parselin en üst noktasından alınacaktır.
- 5-Su basman kotu 3.00 kadar kaldırılabilir.
- 6-Bodrum katlar açığa çıkabilir.
- 7-1.Bodrum katın %50'si, çatı arası son katla bağlantılı piyesler emsale dahil edilmez.
- 8-Brüt kat alanının %20'sine balkon yapılabilir. Bu alanlar emsale dahil edilmez.
- 9-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre uygulama yapılacaktır.