



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/664

Karar No : 1622

Özeti : Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 1282 ada, 2 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/285 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.05.2017/1459** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda A-5 E:1.25 Yapılaşma Koşullu Konut Alanı'nda kalan parselin Ticaret+Konut Alanı'na alınması ve '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 Yençok:24.50 olarak uygulanacaktır. 2) Zemin katta çekme mesafeleri içi tamamı doldurulabilir. 3) Parselde zemin ve 1.Bodrum katlar ticaret amaçlı, üst katlar konut olarak kullanılacaktır. 4) Kot parselin en üst noktasından alınacaktır. 5) Su basman kotu 3.00'a kadar kaldırılabilir. 6) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 7) 1.Bodrum katın %50'si, çatı arası son katla bağlantılı piyesler emsale dahil edilmez. 8) Brüt kat alanının %20'sine balkon yapılabilir. Bu alanlar emsale dahil edilmez. 9) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Uygulama İmar Planı'nda A-5 E:1.25 Yapılaşma Koşullu Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 1282 ada, 2 parselin Ticaret+Konut Alanı'na alınması ve "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 Yençok:24.50 olarak uygulanacaktır. 2) Zemin katta çekme mesafeleri içi tamamı doldurulabilir. 3) Parselde zemin ve 1.Bodrum katlar ticaret amaçlı, üst katlar konut olarak kullanılacaktır. 4) Kot parselin en üst noktasından alınacaktır. 5) Su basman kotu 3.00'a kadar kaldırılabilir. 6) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 7) 1.Bodrum katın %50'si, çatı arası son katla bağlantılı piyesler emsale dahil edilmez. 8) Brüt kat alanının %20'sine balkon yapılabilir. Bu alanlar emsale dahil edilmez. 9) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/664

Karar No : 1622

Özeti : Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 1282 ada,  
2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
değişikliği

-2-

Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Metin UYANIK 1 red –39 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Meclis I. Başkan V.  
Ayila ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02/06/2017

  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı