



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/627

Karar No : 1621

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1396 ada, 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAGAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/284 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.05.2017 tarih ve 1422 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda Ayrik Nizam 5 kat Taks:0.37 Yengök:15.50 m. Yapılaşma Kısıllı Konut Alanı'nda kalan söz konusu parselin kuzeydogusunda alınması, imar hatlarının düzenlenmesi ve "1- Riskli Yapı gerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki dogrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentisel Dönüşüm Yapılması durumunda E:2.35 Yengök:30.50 m. Taks:0.50 olarak uygulanacaktır. 2-Giriş katlarında ticaret kullanımını yer alacak olup giriş üstü katlarda konut yapılabilir. 3-Plan değişikliği sınırı içerisinde yeniden 18. maddede uygulanması yapılacaktır. 4-2.Bodrum katlar ağığa çıkabilir. Subasman kotu +3.00 m.'ye kadar kaldırılabilir. 5-Bina kotu parselin cephe aldığı yol veya yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. 6) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlantılı eklenti yapılabilir. Emsale dahil değildir. 7) 1. Bodrum katla iskan edilen alanların %50'si emsal hesabına dahil edilmez. 8) Toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Uygulama İmar Planı'nda Ayrik Nizam 5 kat Taks:0.37 Yengök:15.50 m. Yapılaşma Kısıllı Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1396 ada, 1 parselin kuzeyinde bulunan otoparkın parselin kuzeydogusuna alınması, imar hatlarının düzenlenmesi ve "1- Riskli Yapı gerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki dogrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentisel Dönüşüm Yapılması durumunda E:2.35 Yengök:30.50 m. Taks:0.50 olarak uygulanacaktır. 2-Giriş katlarında ticaret kullanımını yer alacak olup giriş üstü katlarda konut yapılabilir. 3-Plan değişikliği sınırı içerisinde yeniden 18. maddede uygulanması yapılacaktır. 4-2.Bodrum katlar ağığa çıkabilir. Subasman kotu +3.00 m.'ye kadar kaldırılabilir. 5-Bina kotu parselin cephe aldığı yol veya yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. 6) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlantılı eklenti yapılabilir. Emsale dahil değildir.



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/627

Karar No : 1621

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1396 ada, 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

7) 1. Bodrum katta iskan edilen alanların %50'si emsal hesabına dahil edilmez. 8) Toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan oylama ile oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Metin UYANIK 1 red –39 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02/06/2017

Recep ALTİPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Meclis T. Başkanı V.  
Anıl ÖDÜNCÜ