

**BÜRSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, ORHANIYE MAHALLESİ
H22A08B1B-H22A08B2A PAFTA 16 ADA 139 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AYRIK DÜZEN

ÖN BAHÇE MESAFESİ
KAT ADEDİ

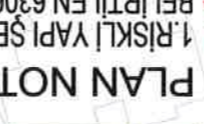
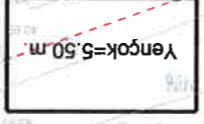
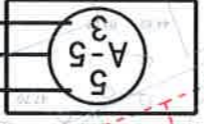
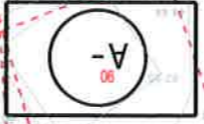
YAN BAHÇE MESAFESİ

EMSAL

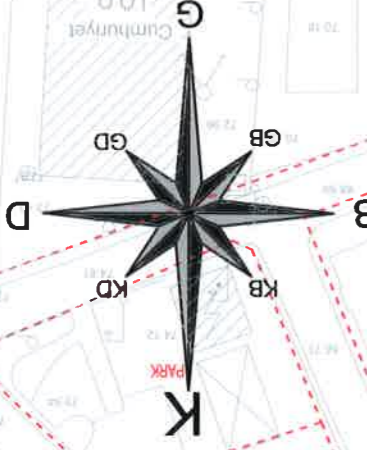
BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI



ÖLÇEK: 1/1000



PLAN NOTLARI
1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BÜRSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR.
2. GİRİŞ KATLARDA TİCARET VE KONUT KULLANIMI BİRLİKTE YER ALABİLİR. TİCARET KULLANIM ORANI
EMSAL'IN %10' UNU GEÇMEZ.
3.2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. SU BASMAN KOTU +3.00M.' YE KADAR KALDIRILABİLİR.
4. BİNA KODU PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VE YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.
5. SON KAT ÜZERİNDE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLANTILI YAPILABİLİR.
EMSAL'DA DAHİL DEĞİLDİR.
6.1. BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN KATLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
7. TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKIMALAR EMSAL'DA DAHİL DEĞİLDİR.
Büyükşehir Belediye Meclisi'nce gün ve sayılı onaylanmıştır.
PIN: UİP-(.....)

30

