



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar ve Şehircilik
Dai. Bşk

Esas No : 2017/338-576

Karar No : 1594

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2017/835 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 1348 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/257 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.05.2017** tarih ve **1306** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazı incelenmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2017/835 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 1348 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine Mimarlar Odası tarafından yapılan askı itirazının uygun olmadığına,

Plan değişikliğinde eklenen plan notlarının 1. ve 2. maddesinin aynı kalarak '3-Açığa çıkan 1. Bodrum katın net alanının yarısı emsal hesabına dahildir. Toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 4-2.bodrum kat açığa çıkabilir. 5-Çatı arasında alt kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir. Bu piyesler emsale dahil değildir. 6-Bina su basman kotu 3.00 m. olacaktır. 7-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin Çatılarla ilgili 7.11.1. maddesi aranmaz. 8-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.' maddelerinin eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2017/835 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 1348 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine Mimarlar Odası tarafından yapılan askı itirazının **uygun olmadığına,**

Plan değişikliğinde eklenen plan notlarının 1. ve 2. maddesinin aynı kalarak "3-Açığa çıkan 1. Bodrum katın net alanının yarısı emsal hesabına dahildir. Toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 4-2.bodrum kat açığa çıkabilir. 5-Çatı arasında alt kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir. Bu piyesler emsale dahil değildir. 6-Bina su basman kotu 3.00 m. olacaktır. 7-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin Çatılarla ilgili 7.11.1. maddesi aranmaz. 8-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." maddelerinin eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/338-576

Karar No : 1594

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2017/835 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 1348 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

-2-

geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Metin UYANIK 1 red –39 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis I. Başkanı V.
Ayhan ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.06/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı