

ER İLÇESİ BEŞEVLER MAHALLESİ 701 ADA 1 PARSELE ALT 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI

- 1) Riskli yapı gerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.
- Kentsel Dönüşüm yapılıması durumunda E:1.59 , Yengök:27.50 m olarak uygulanacaktır. Bu koşullun uygulanması durumunda Taks:0.50 yi geçemez.
- Kentsel Dönüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
- 3) Ağaç gikan 1.Bodrum katın net alanının yarısı emsal hesabına dahildir.Toplam kat alanının %20 sini geçmeyen balkon ve açık çıkımlar Emsale dahil değildir.
- 4) 2.Bodrum kat ağaç çıkabilir.
- 5) Çati arasında, alt kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir. Bu piyesler Emsale dahil değildir.
- 6) Bina su basman kotu 3.00 mt. olacaktır.
- 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin cاتلارلا ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.
- 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

BURSA-H21-C-10-a-1-b

1:1000

411 200

411 300

411 300

411 400

411 400

411 500

411 500

411 600

KONUT ALANI

İŞİKLİĞİ SINIRI

DÖNÜŞÜM:

BD-50' den İTTF 96' ye Dönüşüm İzin:

İTTF 96' den BD-50' ye Dönüşüm İzin:

YÜKLENCİ FİRMA

Mescioğlu İnş. Müh. A.Ş.

KONTROL

İNCELEME

- Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçekleme aralıkli sayisal
- kamera görüntülerinden üretilmiştir.
- Eğ Yönelitik eğrileri arası 1 m.'dir.
- Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
- İTTF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

Bakamliklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :



Yençok=16.50 m.

Aralar Sokak

E=1.00

Mopaş

5
A3

E=1.00

Akıl Sokak

E=1.00 Özbek Sitesi

4.00

4.00

3.00

649

Abdullah Vardar

EMELE EĞİTİM ALANI

Vardar Anaokulu

Vardar Sokak

Gönül Sitesi

E=1.00

5
A3

E=1.00

P

Gönül Sitesi

7.00

PARK

5
A3

E=1.00

TICK

5
A3

E=1.00

P

Yıldız Eüler Sitesi

694

5
A3

E=1.00

15.00

Doğa Sokak

5
A3

E=1.00

5.00

PARK

5
A3

E=1.00

Yıldız Sitesi

Akin

10.00 Sokak