

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, 75. YIL MH.

H22D08B3B PAFTA, 4214 ADA 5 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖN BAHÇE MESAFESİ
AYRIK DÜZEN
YAN BAHÇE MESAFESİ



TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)



BİNA YÜKSEKLİĞİ



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



KADEME HATTI



TİCARİT-KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GECİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.90 OLARAK UYGULANACAKTIR.
2. GİRİŞ KATLARINDA TİCARİT KULLANIMI YER ALACAK OLUŞ ÜST KATLARDA KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR.
3. PARSELİN YOLDA KALAN KISMI TERK EDİLMEDEN RUHSAT VERİLEMEZ.
4. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin gün ve sayılı kararı ile onaylanmıştır.

PİN NO:

12° 12' 12" .CAMİ

