



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/180-576

Karar No : 1585

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2017/847 sayılı Kararı ile onaylanan Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 4214 ada, 5 parselle ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/248 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.05.2017** tarih ve **1306** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazı incelenmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2017/847 sayılı Kararı ile onaylanan Yıldırım İlçesi, 75.yıl Mahallesi, 4214 ada, 5 parselle ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine Mimarlar Odası tarafından yapılan askı itirazının uygun olmadığına,

Musa Şahin tarafından yapılan askı itirazının uygun olduğuna ve eklenen plan notlarının 1. maddesinde belirtilen emsal değerinin 1.90 olarak düzenlenmesi ve '-Parselin yolda kalan kısmı terk edilmeden ruhsat verilemez.' plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2017/847 sayılı Kararı ile onaylanan Yıldırım İlçesi, 75.yıl Mahallesi, 4214 ada, 5 parselle ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine Mimarlar Odası tarafından yapılan askı itirazının uygun olmadığına,

Musa Şahin tarafından yapılan askı itirazının uygun olduğuna ve eklenen plan notlarının 1. maddesinde belirtilen emsal değerinin 1.90 olarak düzenlenmesi ve "-Parselin yolda kalan kısmı terk edilmeden ruhsat verilemez." plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Metin UYANIK 1 red -39 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye

Fatih CELEN

Katip Üye

Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı V.

Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.06/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı

