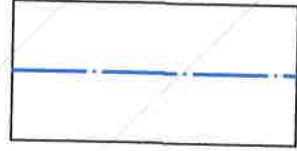


# BURSA-H21-c-05-d-1-a

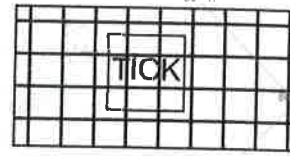
BURSA-H21-c-05-a-4-d

## BURSA İLİ , NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ, 1402 ADA 1 NUMARALI PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER MEVZİİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

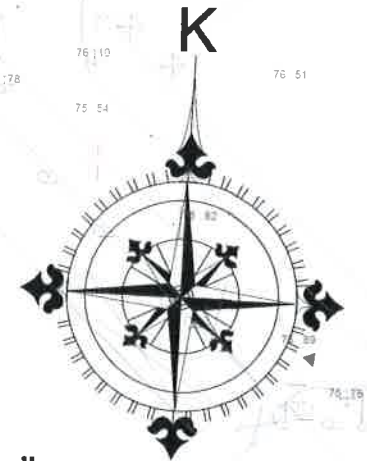
### PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.90, Taks:0.50, Yençok:30,50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
- 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir.
- 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 5) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 6) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 7) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
- 8) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.

Pafta no: H21C05D1A - H21C05D1B

Ada no: 1402

Parsel no: 1



ÖLÇEK:1/1000