



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar ve Şehircilik
D. B. B. B.

Esas No : 2017/352-576

Karar No : 1580

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.03.2017/770 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1402 ada, 1 parsel ile ilgili 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/243 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.05.2017 tarih ve 1306 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazı incelenmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.03.2017/770 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1402 ada, 1 parsel ile ilgili 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine Mimarlar Odası tarafından yapılan askı itirazının uygun olmadığına,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu parsel eklenen plan notlarının 1. maddesinde yüksekliğin 30.50 m. olarak düzenlenmesi ve '-Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. -Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. - Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.' şeklinde 3 adet plan notu ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1402 ada, 1 parsel ile ilgili 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine Mimarlar Odası tarafından yapılan askı itirazının uygun olmadığına,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu parsel eklenen plan notlarının 1. maddesinde yüksekliğin 30.50 m. olarak düzenlenmesi ve "-Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. -Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. - Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır." şeklinde 3 adet plan notu ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red -DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Metin UYANIK 1 red -39 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.06.2017
Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı