

1402 TAKS=0.28

(A-5)

13/

2

$F = 1300$
 $Y_{engok} = 18.50 \text{ m}$

$\gamma_{\text{engok}} = 18.50 \text{ m.}$

$$Y_{\text{engok}} = 24.50 \text{ m.}$$

1394

PARC

d

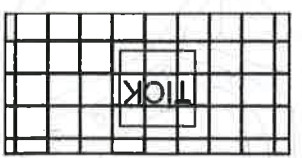
END

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TICARET-KONUT ALANI



1) Riskli yapı gerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçirilirdir. Kentisel dönüşüm yapılımasında E:2,25, Taks:0,50, Yengök:30,50m olarak uygulanacaktır. 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 3) Bina subasman kotu 3,00 olacaktır. 4) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır. 5) Son kat üzerinde gati eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağıli eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmmez. 6) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çikmalar emsale dahil değildir. 7) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.

Paĝa no: H21C05D1B

Ada no: 1416

Parsel no: 2

PIN: ULP-5

Divan Sokak



OLCEK:1/1000

Sedir Sokak

411 200

411 200

411 300

411 300

411 400

1-C 411 400

411 500

411 500

411 600