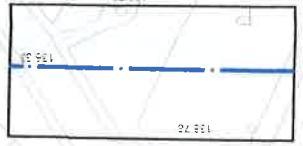


BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ 2123 ADA 3 NUMARALI PARSELE / 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE- İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

E=1.25



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

- PLAN NOTU**
- 1) Riskli yapı gerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılıması durumunda E:1.75, Yengök:33.50m olarak uygulanacaktır.
 - 2) Ticaret %60 oranına kadar yapılabilir.
 - 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir.
 - 4) Zemin ve 1. bodrum katta geçirme mesafelerine uymak kaydıyla tam dolu yapı yapılabilir.
 - 5) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
 - 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi'ni yönetmeliğinin 7.11.1 maddesi aranmaz.
 - 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi'ni İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
 - 8) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
 - 9) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkımlar emsale dahil değildir.
 - 10) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.

PIN: ULP-

Pafta no: H21C05C1D

Ada no: 2123

Parsel no: 3

BURSA-H21-C-05-C-4-a

412 800 412 900 413 000 413 100 413 200



ÖLÇE

2164

E=1.36

E=1.25

A-5

Yengök=24.50 m.

2

E=1.23

S%252mer Sokak

Lozan Sokak

412 900

412 900

413 000

413 000

413 100

413 100

412 800

412 800

Termuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğine aahlık sayısal

kamere görüntülerinden alınmıştır.

Eğ Yükseklik eğriyi 1 m. dir.