



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/60-61-348-576

Karar No : 1575

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.03.2017/762 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlgesi, İhsaniye Mahallesi, 2123 ada, 3 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine yapılan aski itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/238 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Rapordaki

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.05.2017 tarih ve 1306 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen aski itirazı incelenmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.03.2017/762 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlgesi, İhsaniye Mahallesi, 2123 ada, 3 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine Mimamlar Odası tarafından yapılan aski itirazının uygun olmadığına,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde eklenen plan notlarına "-Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. -Birinci bodrum katın kat alanının %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkımlar emsale dahil değildir. -Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır." şeklinde 3 adet plan notu ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlgesi, İhsaniye Mahallesi, 2123 ada, 3 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Mimamlar Odası tarafından yapılan aski itirazının uygun olmadığına,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde eklenen plan notlarına "-Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. -Birinci bodrum katın kat alanının %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkımlar emsale dahil değildir. -Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır." şeklinde 3 adet plan notu ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günü OLAĞAN toplantısının 3.

(Handwritten signatures)

*İmar ve Şehircilik
B.Ş.*



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/60-61-348-576

Karar No : 1575

Özet: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin,
21.03.2017/762 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer
İlgesi, İhsaniye Mahallesi, 2123 ada, 3 parsel ilişkili
1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine yapılan askı
itirazı

-2-

Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red –DP; Nuretin ÇETİN 1 red - Bağimsız; Metin UYANIK 1 red –39 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis T. Başkanı V.
Ahmet ÖDÜNG

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.06./2017

