



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar ve Şehircilik
Dai. Bek

Esas No : 2017/519

Özeti: Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7522 ada, 9
parcele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

Karar No : 1569

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/232 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **20.04.2017/1105** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planında B-2 yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda kalan parselin imar hatlarının değiştirilerek alan büyüklüğü aynı kalacak şekilde A-5 E:1.25 olarak düzenlenmesi, güneyinde yer alan Park Alanı'nın imar hatları ile yolun düzenlenmesi, Trafo Alanı'nın Park Alanı'nın batısına alınması ve '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 olarak uygulanacaktır. 2) Çatı katında alt katla bağlantılı birimler yer alabilir. Emsale dahil değildir. 3) Çatı terası emsale dahil değildir. 4) Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz. 5) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planında B-2 yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda kalan, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7522 ada, 9 parselin imar hatlarının değiştirilerek alan büyüklüğü aynı kalacak şekilde A-5 E:1.25 olarak düzenlenmesi, güneyinde yer alan Park Alanı'nın imar hatları ile yolun düzenlenmesi, Trafo Alanı'nın Park Alanı'nın batısına alınması ve "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 olarak uygulanacaktır. 2) Çatı katında alt katla bağlantılı birimler yer alabilir. Emsale dahil değildir. 3) Çatı terası emsale dahil değildir. 4) Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz. 5) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Metin UYANIK 1 red – 39 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Recep AL TEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı