



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar ve Şehircilik
Dai. Bşk.

Esas No : 2017/618

Karar No : 1564

Özeti: Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 6145 ada, 1-2-3-4-5-6-7-12-13-14-15-16-17-18 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/227 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.05.2017/1413** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Nazım İmar Planında 300 kişi/ha. Konut Alanı'nda kalan parselin 'Ticaret+Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planında B-2 yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda kalan 17 ve 18 parselin tüm yollardan 5 metre çekme mesafesi bırakılarak Ticaret+Konut Alanı'na alınması, 1-2-3-4-5-6-7-12-13-14-15-16 parsellerin A-6 E:1.50 Konut Alanı'na alınması ve '1-6145 nolu ada bütününde riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6366 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=2.00, Yençok=24.50m. olarak uygulanacaktır. 2- Ticaret Konut (TİCK) Alanı'nda zemin katta çekme mesafesinden sonra kalan alanın tamamında tam dolu yapı yapılabilir. 3-Kat brüt alanının % 20'si kadar balkon/açık çıkma yapılabilir. balkon/açık çıkma emsale dahil değildir. 4- Çatı arasında alt katıyla bağlantılı birimler yer alabilir ve bu birimler emsale dahil değildir. 5-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri uygulanır.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Nazım İmar Planında 300 kişi/ha. Konut Alanı'nda kalan, Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 6145 ada, 1-2-3-4-5-6-7-12-13-14-15-16-17-18 parsellerin “Ticaret+Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

Onaylı Uygulama İmar Planında B-2 yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda kalan 17 ve 18 parselin tüm yollardan 5 metre çekme mesafesi bırakılarak Ticaret+Konut Alanı'na alınması, 1-2-3-4-5-6-7-12-13-14-15-16 parsellerin A-6 E:1.50 Konut Alanı'na alınması ve “1-6145 nolu ada bütününde riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6366 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=2.00, Yençok=24.50m. olarak uygulanacaktır. 2- Ticaret Konut (TİCK) Alanı'nda zemin katta çekme mesafesinden sonra kalan alanın tamamında tam dolu yapı yapılabilir. 3-Kat brüt alanının % 20'si kadar balkon/açık çıkma yapılabilir. balkon/açık çıkma emsale dahil değildir. 4- Çatı arasında alt katıyla bağlantılı birimler yer alabilir ve bu birimler emsale dahil değildir. 5- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri uygulanır.”

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/618

Karar No : 1564

Özeti: Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 6145 ada, 1-2-3-4-5-6-7-12-13-14-15-16-17-18 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Metin UYANIK 1 red – 39 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.06.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı