

DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI:

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, KARAMAN MAHALLESİ, 168 ADA 16 PARSELE AİT  
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET - KONUT ALANI

NOTU

İşleri aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm Yapılması durumunda E:1.75, Yençok:18.50 m olarak uygulanacaktır. Asman kotu +3.00'a kadar kaldırılabilir. Alan 1. bodrum kattaki iskan edilen alanın %50'si emsale dahil değildir. Alan alt katla bağlantılı birimler yer alabilir. Alan da çekme mesafeleri içerisinde tam dolu yapı yapılabilir. Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.

**BURSA-H21-C-05-C-2-C**

BURSA-H21-C-05-C-2-b

