



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/614  
2016/1172  
Karar No : 1563

Özeti: Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 168 ada, 16 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/226 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **23.12.2016/2776 ve 18.05.2017/1409** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 2 adet önerge incelenmiştir.

Onaylı Nazım İmar Planında 300 kişi/ha. Konut Alanı'nda kalan parselin “Ticaret+Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planında E:1.25 A-5 yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda kalan, parselin Ticaret+Konut Alanı'na alınması ve ‘1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yençok:18.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Subasman kotu +3.00 a kadar kaldırılabilir. 3) Açığa çıkan 1. bodrum kattaki iskan edilen alanın % 50'si emsale dahil değildir. 4) Çatı katında alt katla bağlantılı birimler yer alabilir. 5) Zemin ve bodrum katlarda çekme mesafesi içerisinde tam dolu yapı yapılabilir. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.’ şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Nazım İmar Planında 300 kişi/ha. Konut Alanı'nda kalan, Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 168 ada, 16 parselin “Ticaret+Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planında E:1.25 A-5 yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda kalan, Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 168 ada, 16 parselin Ticaret+Konut Alanı'na alınması ve ‘1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yençok:18.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Subasman kotu +3.00 a kadar kaldırılabilir. 3) Açığa çıkan 1. bodrum kattaki iskan edilen alanın % 50'si emsale dahil değildir. 4) Çatı katında alt katla bağlantılı birimler yer alabilir. 5) Zemin ve bodrum katlarda çekme mesafesi içerisinde tam dolu yapı yapılabilir. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/614  
2016/1172  
Karar No : 1563

Özeti: Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 168 ada,  
16 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan  
değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar  
Planı Değişikliği

-2-

Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 24/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Metin UYANIK 1 red – 39 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.06.2017

  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı