BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ H21C05D2C PAFTA, 1206 ADA 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARSEL SINIRI

YAPIYAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANI

K

Ö: 1/1000

PLAN NOTLARI:

1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=1.50, Yençok=18.50 metre olarak uygulanacaktır.

2) Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir.

3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta İskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 2. bodrum kat 1. bodrum kat ile bağlantılı kullanılır emsale dahildir.

4) Bina girişleri bodrum kattan yapılabilir.

5) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir.

6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.

7) Zemin ve bodrum katlar ticaret amaçlı kullanılabilir.