

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ
H21C05D3A PAFTA, 575 ADA 4 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



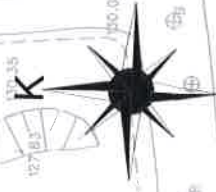
PARSEL SINIRI



YAPIYAKLAŞMA SINIRI



KONUT ALANI



Ö: 1/1000

PLAN NOTLARI:

- 1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=1.72, Yençok=6 Kat olarak uygulanacaktır.
- 2) Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
- 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 2. bodrum kat ortak mekan ve otopark olarak kullanılacaktır.
- 4) 1. bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir.
- 5) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir.
- 6) Teras çatı yapılabilir.
- 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.