

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ

H21C05C1D PAFTA, 1335 ADA 3 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYON

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	PARSEL SINIRI
	YAPIYAKLAŞMA SINIRI
	KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:

1. Riskli yapı şerhi aldığı takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda Blok Nizam E=1.75, Yençok=27.50 metre olarak uygulanacaktır.
2. Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
3. Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta İskan edilen alanın %50'si emsale dahilidir.
4. Bodrum kat ortak mekan ve otopark olarak kullanılması kaydı ile emsale dahil değildir.
5. Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir.
6. Teras çatı yapılabilir.
7. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.

Ö: 1/1000

