

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI:

BURSA İLİ, OSMANGAZI İLÇESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ ELMASB

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2018 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA "AYRIK NİZAM 10 KAT VE E=3,30" YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANIR.
- 2- ZEMİN VE BODRUM KATLARDA ÇEKME MESAFELERİNDEN SONRA KALAN ALANIN TAMAMINDA YAPI YAPILABİLİR.
- 3- AÇIKTA KALAN 1.BODRUM KATIN NET ALANLARININ YARISI EMSALE/KAKSA DAHİLDİR.
- 4- ÇATI ARASINDA PİYESLER YAPILABİLİR. BU PİYESLER EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 5- ZEMİN VE BODRUM KATLAR TİCARET, ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.
- 6- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4 451 600

4 451 600

4 451 600

