



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar ve Şehircilik
Doğ. Bel.

Esas No : 2017/615

Karar No : 1555

Özeti: Osmangazi İlçesi, Elmasbahçeler Mahallesi,
10554 ada, 1 parsel ilişkili 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/218 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

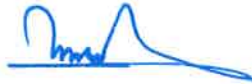
Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.05.2017/1410** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planında A-8 E:2.80 yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı'nda kalan parsel '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda Ayırık nizam 10 kat ve E:3.30 olarak uygulanacaktır. 2) Zemin ve bodrum katlarda çekme mesafelerinden sonra kalan alanın tamamında yapı yapılabilir. 3) Açıkta kalan 1. bodrum katın net alanların yarısı emsale dahildir. 4) Çatı arasında piyesler yapılabilir. Bu piyesler emsale dahil değildir. 5) Zemin ve bodrum katlar ticaret, üst katlar konut olarak kullanılabilir. 6) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planında A-8 E:2.80 yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı'nda kalan, Osmangazi İlçesi, Elmasbahçeler Mahallesi, 10554 ada, 1 parsel "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda Ayırık nizam 10 kat ve E:3.30 olarak uygulanacaktır. 2) Zemin ve bodrum katlarda çekme mesafelerinden sonra kalan alanın tamamında yapı yapılabilir. 3) Açıkta kalan 1. bodrum katın net alanların yarısı emsale dahildir. 4) Çatı arasında piyesler yapılabilir. Bu piyesler emsale dahil değildir. 5) Zemin ve bodrum katlar ticaret, üst katlar konut olarak kullanılabilir. 6) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Metin UYANIK 1 red -39 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye
Fatih CELEN



Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...../2017


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı