

FETHİYE İHSANİYE REVİZYON UYGULAMA (FETHİYE MAH. 1863 ADA 1 PA)

LEJAND



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTU

1-) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak

Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.

Kentsel dönüşüm yapılaşma durumunda 0.50 emsal artışı ile E:1.75 yencok:21.50m. uygulanacaktır

2-) Yapı yaklaşma mesafesi ön bahçe 5m, yan ve arka bahçe mesafesi 3m. olmaktadır

3-) Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Su basman kotu 3 m. yapılabilir.

4-) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7.11.1. maddesinde belirtilen çatı eğimine ilişkin hüküm aranmaz.

5-) Ticaret alanı zeminde parsel alanının %50'sine kadar kullanılabilir.

6-) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

