

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ  
H21C05C1A PAFTA, 1283 ADA 2 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN NOTLARI:

- 1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E= 1.75 Yençok=33.50 m olarak uygulanacaktır.
- 2) Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
- 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir.
- 4) Zemin ve bodrum katlar ticari amaçlı kullanılabilir. 2. Bodrum kat ticari amaçlı üst katla bağlantılı kullanıldığında emsale dahildir.
- 5) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir.
- 6) Teras çatı yapılabilir.
- 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

E=1.75  
Yençok=24.50 m.

Ö: 1/1000

E=1.75  
Yençok=

1344

5  
A-5  
4

1339