



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

İmar ve Şehircilik  
Dai. Bkt.

Esas No : 2017/637

Özeti: Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1283 ada,  
2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar  
Planı değişikliği

Karar No : 1552

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/215 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.05.2017/1432** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planında A-5 E:1.25 yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda kalan parselde '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 Yençok: 33.50 m. olarak uygulanacaktır. 2) Su basman kotu 3 m. yapılabilir. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. Bodrum katta iskan edilen alanın % 50'si emsale dahildir. 4) Zemin ve bodrum katlar ticari amaçlı kullanılabilir. 2.bodrum kat ticari amaçlı üst katla bağlantılı kullanıldığında emsale dahildir. 5) Üst kat bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. 6) Teras çatı yapılabilir. 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Uygulama İmar Planında A-5 E:1.25 yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda kalan, Nilüfer İlçesi Ataevler Mahallesi, 1283 ada, 2 parselde "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 Yençok: 33.50 m. olarak uygulanacaktır. 2) Su basman kotu 3 m. yapılabilir. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 4) Zemin ve bodrum katlar ticari amaçlı kullanılabilir. 2.bodrum kat ticari amaçlı üst katla bağlantılı kullanıldığında emsale dahildir. 5) Üst kat bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. 6) Teras çatı yapılabilir. 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/637

Karar No : 1552

Özeti: Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1283 ada,  
2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar  
Planı değişikliği

-2-

oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Metin UYANIK 1 red – 39 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Meclis I. Başkan V.  
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.06/2017

  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı