

**BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, SİNANDEDE MAHALLESİ,
4332 ADA 1-2-3-4-5-6 NOLU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ SİNANDEDE- EĞİTİM MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

TİCARET ALANI

PLAN NOTU:

1) Riskli yapı serhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E:14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda

- 1) Riskli yapı serhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E:14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda
- 2) Binaların üst katları konut olarak kullanılabilir.
- 3) Çekme mesafelerinin içi tamamen doldurulabilir.
- 4) Yolun en üst kotu 0.00 kotu alınır. Su basman kotu 3 m yapılabilir.
- 5) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir.
- 6) Üst kat bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir.
- 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7.11.1 maddesi aranmaz.
- 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 9) Yıldırım Belediyesi Sinandede Eğitim 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan hükümlerinin 7. Maddesi geçerli değildir.

