



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

*İmar ve Şehircilik  
Dr. Bek*

Esas No : 2017/506

Özeti: Yıldırım İlçesi, Sinandede Mahallesi, 4332 ada, 1-2-3-4-5-6 ve 4333 ada 1-2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 1551

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/214 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.04.2017/1090** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planında E:3.00 Yençok:24.50 m. yapılaşma koşullu Ticaret Alanı'nda kalan parselde '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:3.50 Yençok: 36.50 m. olarak uygulanacaktır. 2) Binaların üst katları konut olarak kullanılabilir. 3) Çekme mesafelerinin içi tamamen doldurulabilir. 4)Yolun en üst kotu 0.00 kotu alınır. Su basman kotu 3 m. yapılabilir. 5) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın %50 si emsale dahildir. 6) Üst kat bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.11.1 maddesi aranmaz. 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 9)Yıldırım Belediyesi Sinandede Eğitim 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinin 7. maddesi geçerli değildir.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Uygulama İmar Planında E:3.00 Yençok:24.50 m. yapılaşma koşullu Ticaret Alanı'nda kalan, Yıldırım İlçesi, Sinandede Mahallesi, 4332 ada, 1-2-3-4-5-6 ve 4333 ada 1-2 parsellere “1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:3.50 Yençok: 36.50 m. olarak uygulanacaktır. 2) Binaların üst katları konut olarak kullanılabilir. 3) Çekme mesafelerinin içi tamamen doldurulabilir. 4)Yolun en üst kotu 0.00 kotu alınır. Su basman kotu 3 m. yapılabilir. 5) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın %50 si emsale dahildir. 6) Üst kat bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.11.1 maddesi aranmaz. 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 9)Yıldırım Belediyesi Sinandede Eğitim 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinin 7. maddesi geçerli değildir.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin

*[Signature]*

*[Signature]*



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/506

Karar No : 1551

Özeti: Yıldırım İlçesi, Sinandede Mahallesi, 4332 ada, 1-2-3-4-5-6 ve 4333 ada 1-2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

24/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Metin UYANIK 1 red – 39 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.06/2017

  
  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı