



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/620

Karar No : 1550

Özeti: Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 561 ada, 8 - 9 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/213 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.05.2017/1415 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Nazım İmar Planında Ticaret Alanı'nda kalan parselin 'Ticaret+Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planında E:2.80 Yençok:21.50 m. yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı'nda kalan parsel 'Zemin kat ve açığa çıkan bodrum katta çekme mesafeleri içerisinde tam dolu yapı yapılabilir. -2. bodrum kat açığa çıkabilir. - Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:3.30, yençok:30.50 m olarak uygulanacaktır. -Bodrum ve zemin katlar ticaret, üst katlar konut olarak kullanılabilir. -1. bodrum katın yarısı, 2. bodrum kat emsale dahildir.- Çatı katında alt kattaki bağımsız birimin eklentisi olarak çatı piyesi yapılabilir. Bu piyesler emsale dâhil değildir. - İlgili imar mevzuatındaki kademe ile ilgili şartlar aranmaz. - Kat brüt alanının %20'i kadar açık çıkma /balkon yapılabilir. Açık çıkma/balkon emsale/kaksa dâhil değildir.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Nazım İmar Planında Ticaret Alanı'nda kalan, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 561 ada, 8 - 9 parselin "Ticaret+Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planında E:2.80 Yençok:21.50 m. yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı'nda kalan, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 561 ada, 8 - 9 parselin "-Zemin kat ve açığa çıkan bodrum katta çekme mesafeleri içerisinde tam dolu yapı yapılabilir. -2. bodrum kat açığa çıkabilir. -Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:3.30, yençok:30.50 m olarak uygulanacaktır. - Bodrum ve zemin katlar ticaret, üst katlar konut olarak kullanılabilir. -1. bodrum katın yarısı, 2. bodrum kat emsale dahildir.- Çatı katında alt kattaki bağımsız birimin eklentisi olarak çatı piyesi yapılabilir. Bu piyesler emsale dâhil değildir. - İlgili imar mevzuatındaki kademe ile ilgili şartlar aranmaz. - Kat brüt alanının %20'i kadar açık çıkma /balkon yapılabilir. Açık çıkma/balkon emsale/kaksa dâhil değildir." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/620

Karar No : 1550

Özeti: Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 561 ada, 8 - 9 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Metin UYANIK 1 red – 39 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.06.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı