



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/491

Karar No : 1505

Özeti : Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 185-201-840-841-843-844 adalar ve çevresinin “Turizm Tesis Alanı”na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 23/05/2017 günü saat 17.00’de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/184 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, **21.05.2015/1099** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen talep dosyasında;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Önerge ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 19.02.2016 tarihinde onaylanan Mikrobölgeleme Etüt Raporuna göre düzenlemeler yapılması ve Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 185-201-840-841-843-844 adalar ve çevresinin ‘Turizm Tesis Alanı’na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Onaylı 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı’nda ‘Ticaret Alanı’nda kalan Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 185-201-840-841-843-844 adalar ve çevresinin ‘Turizm Tesis Alanı’na alınmasına Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne göre gösterimlerin düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı’nda ‘Tali İş Merkezi Alanı, Konut Alanı, Akaryakıt İstasyonu Alanı, Yönetim Alanı, Park Alanı ve Fay Hattını’ kapsayan bölgede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 19.02.2016 tarihinde onaylanan Mikrobölgeleme Etüt Raporuna göre fay hattının yer aldığı bölgenin ‘Yapı Yasaklı Alan’ olarak belirlenmesine, Park Alanı’nın bir kısmının ‘Rekreasyon Alanı’na alınmasına, Tali İş Merkezi Alanı’nın ‘Turizm Tesis Alanı’na alınmasına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne göre onaylı planda yer alan Konut ve Ticaret Alanı, Akaryakıt Alanı, Park Alanı, Resmi Kurum Alanı gösterimlerinin düzenlenmesine, ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı’nda “Ticaret Alanı”nda kalan Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 185-201-840-841-843-844 adalar ve çevresinin “Turizm Tesis Alanı”na alınmasına Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne göre gösterimlerin düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı’nda “Tali İş Merkezi Alanı, Konut Alanı, Akaryakıt İstasyonu Alanı, Yönetim Alanı, Park Alanı ve Fay Hattını” kapsayan bölgede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 19.02.2016 tarihinde onaylanan Mikrobölgeleme Etüt Raporuna göre fay

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/491

Karar No : 1505

Özeti : Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 185-201-840-841-843-844 adalar ve çevresinin “Turizm Tesis Alanı”na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

hattının yer aldığı bölgenin “Yapı Yasaklı Alan” olarak belirlenmesine, Park Alanı’nın bir kısmının “Rekreasyon Alanı”na alınmasına, Tali İş Merkezi Alanı’nın “Turizm Tesis Alanı”na alınmasına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne göre onaylı planda yer alan Konut ve Ticaret Alanı, Akaryakıt Alanı, Park Alanı, Resmi Kurum Alanı gösterimlerinin düzenlenmesine, ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 23/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Gülşen USLU

Meclis I. Başkan V.
Atilla ODUNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

..02/06/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı