



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/561

Karar No : 1333

Özeti: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında
h.max: Serbest yapılanma koşulunun Y.ençok: 100
metre olarak değiştirilmesine ilişkin plan notu

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/23 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 gün ve 1197 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında h.max: Serbest yapılanma koşulunun Y.ençok: 100 metre olarak değiştirilmesine ilişkin plan notu incelenmiş olup;

Osmangazi, Yıldırım, Nilüfer, Gemlik, Mudanya, Gürsu, Kestel İlçeleri sınırları dahilinde yürürlükte olan tüm 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında,

'Plan üzerinde veya plan hükümlerinde h.max: Serbest, Y.ençok: Serbest olarak belirlenen veya 100 metrenin üzerinde yapılanma koşulu belirlenen imar adalarında azami yükseklik değeri Y.ençok: 100 metre'yi aşamaz. Y.ençok: 100 metre'yi geçen ve bu hükmün yürürlüğe girmesinden önce yapı ruhsatı almış olan parsellerde bu hüküm uygulanmaz.

Yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 araç olacak şekilde hesaplanacaktır. Ancak, bu hükmün yürürlüğe girmesinden önce yapı ruhsatı almış olan parsellerde bu hüküm uygulanmaz. Otopark ihtiyacı, Bursa Büyükşehir Otopark Yönetmeliği'nde belirlenen koşullara göre parselinde çözülemediği durumda otopark bedeli ödenebilir.' plan notlarının ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden Komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi, Yıldırım, Nilüfer, Gemlik, Mudanya, Gürsu, Kestel İlçeleri sınırları dahilinde yürürlükte olan tüm 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında,

"Plan üzerinde veya plan hükümlerinde h.max: Serbest, Y.ençok: Serbest olarak belirlenen veya 100 metrenin üzerinde yapılanma koşulu belirlenen imar adalarında azami yükseklik değeri Y.ençok: 100 metre'yi aşamaz. Y.ençok: 100 metre'yi geçen ve bu hükmün yürürlüğe girmesinden önce yapı ruhsatı almış olan parsellerde bu hüküm uygulanmaz.

Yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 araç olacak şekilde hesaplanacaktır. Ancak, bu hükmün yürürlüğe girmesinden önce yapı ruhsatı almış olan parsellerde bu hüküm uygulanmaz. Otopark ihtiyacı, Bursa Büyükşehir Otopark Yönetmeliği'nde belirlenen koşullara göre parselinde çözülemediği durumda otopark bedeli ödenebilir." plan notlarının ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.05/2017

