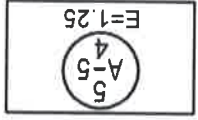


BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE - İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI
1289 ADA 1 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERIM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1- Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği gerçekleştirilmiştir. Kentisel dönüşüm yapılması durumunda E=1.75, Yengeç=24.50 m.(8kat) olarak uygulanacaktır.

2- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

3-2.Bodrum kat açığa çıkabilir. 2.Bodrum kattan bina ve otopark girişi yapılabilir.

4- Zemin kat taban kotu, kot alınacak noktaya göre imar yüksekliğini aşmamak üzere 3 metre'ye kadar kaldırılabilir.

5- Çatı meyilli ile ilgili Bursa Büyükşehir Belediyesi İ

