



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar ve Şeh. D.
Bek

Esas No : 2017/512

Karar No: 1365

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1289 ada, 1
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/55 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2017/1098 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.25 A-5 yapılaşma koşullu 'Konut Alanı'nda kalan parselde '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yençok:24.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. 2. bodrum kattan bina ve otopark girişi yapılabilir. 4) Zemin kat taban kotu, kot alınacak noktaya göre imar yüksekliğini aşmamak üzere 3 m.'ye kadar kaldırılabilir. 5) Çatı meyili ile ilgili Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.11 maddesi aranmaz. Çatı meyili %55 olarak düzenlenebilir.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.25 A-5 yapılaşma koşullu "Konut Alanı"nda kalan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1289 ada, 1 parselde "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yençok:24.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. 2. bodrum kattan bina ve otopark girişi yapılabilir. 4) Zemin kat taban kotu, kot alınacak noktaya göre imar yüksekliğini aşmamak üzere 3 m.'ye kadar kaldırılabilir. 5) Çatı meyili ile ilgili Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.11 maddesi aranmaz. Çatı meyili %55 olarak düzenlenebilir." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/512

Karar No: 1365

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1289 ada, 1
parcele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

-2-

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 11 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 62 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02/06/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı