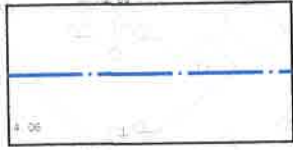


BURSA-H21-b-13-c-2-a

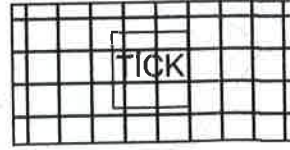
BURSA-H21-b-13-b-3-d

BURSA İLİ , MUDANYA İLÇESİ, ÖMERBEY MAHALLESİ, 1455 ADA 1 NUMARALI PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ MUDANYA REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

Marmara Denizi

PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:2.00, Taks:0.50, Yençok:24,50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %20'sini geçemez.
- 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Bu kattan binaya giriş çıkış yapılabilir.
- 4) Birinci bodrum katın iskan edilmesi durumunda alanın %50 si emsal hesabına dahil edilmez.
- 5) Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsal hesabına dahil edilmez.
- 6) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir.
- 7) Bina su basman kotu 3.00 olacaktır.
- 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

PIN: UIP-

Pafta no: H21B13C2A

Ada no: 1455

Parsel no: 1

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce

gün ve

sayı ile onaylanmıştır.



ÖLÇEK: 1/1000

