



BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

T.C.

Özeti : Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1455 ada, 1 parsel ile ilgili Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No: 1364

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAGAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/54 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Rapordaki

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2017/1073 ve 16.03.2017/647 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 2 adet önerge incelenmiştir. Onaylı Nazım İmar Planı'nda 250 kişi/ha, 'Konut Alanı'nda kalan parselin 'Ticaret+Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.50 A-5 yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda kalan parselin 'Ticaret+Konut Alanı'na alınması ve '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçirilidir. Kentisel Dönüşüm Yapılması durumunda E:2.00, Yengök : 24.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %20'sini geçmez. 3) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. Bu kattan binaya giriş çıkış yapılabilir. 4) Birinci bodrum katın iskan edilmesi durumunda alanın %50'si emsal hesabına dahil edilmez. 5) Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsal hesabına dahil edilmez. 6) Son kat üzerinde gati eğimi kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. 7) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır. 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna,

oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Nazım İmar Planı'nda 250 kişi/ha, "Konut Alanı"nda kalan Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1455 ada, 1 parselin "Ticaret+Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.50 A-5 yapılaşma koşullu "Konut Alanı"nda kalan Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1455 ada, 1 parselin "Ticaret+Konut Alanı"na alınması ve "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçirilidir. Kentisel Dönüşüm Yapılması durumunda E:2.00, Yengök : 24.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %20'sini geçmez. 3) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. Bu kattan binaya giriş çıkış yapılabilir. 4) Birinci bodrum katın iskan edilmesi durumunda alanın %50'si emsal hesabına dahil edilmez. 5) Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsal hesabına dahil edilmez. 6) Son kat üzerinde gati eğimi kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/324,489

Özeti : Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1455 ada, 1 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No: 1364

-2-

7) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır. 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 18/05/2017 günlü OLAGAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAS, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfi GÜNEÇ, Özgür AKSOY, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 11 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRÜ, Avni Çimen ERİN 10 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 62 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye

Ahmet YILDIZ

Katip Üye

Fatih ÇELİK

Meclis Başkanı

Recep ALTİPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.06./2017

Recep ALTİPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı