



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/539-611

Karar No : 1513

Özeti : 26.04.2017 tarih ve 1194 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan Kestel İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/192 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.05.2017 tarih ve 1406 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosya incelenmiş olup; 26.04.2017 tarih ve 1194 sayılı Karar ile onaylanan Kestel İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin Meclis Kararına da yazılması amacıyla verilen Önergenin incelenmesi sonucu aşağıda yer alan 30 adet plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1. Kestel İlçesi, Esentepe Mahallesi, 628 ada, 1 parsel ve 623 ada, 1 parsel ile Vani Mehmet Mahallesi, 236 ada, 16 parsel ile ilişkin Sosyal Tesis Alanı amaçlı,
2. Kestel İlçesi, Esentepe Mahallesi, 454 ada, 10 parsel ile ilişkin Ticaret Alanı amaçlı,
3. Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, 215 ada, 1 parsel ve 118 ada, 1 parsel ile Vani Mehmet Mahallesi, 236 ada, 19 parsel ile ilişkin Su Yüzeyi, Park ve Yeşil Alan ile Taşıt Yolu amaçlı;
4. Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 236 ada, 2-3-30-31 parsel ile ilişkin Rekreasyon Alanı amaçlı,
5. Kestel İlçesi, Esentepe Mahallesi, 218 ada, 31 parsel ile ilişkin Eğitim Alanı amaçlı,
6. Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, 358 adanın güneydoğusuna ilişkin Eğitim Alanı amaçlı,
7. Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 236 ada, 25 parsel ile ilişkin İbadet Alanı amaçlı,
8. Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, Kestel Kalesi ve Çevresine ilişkin Park ve Yeşil Alan amaçlı,
9. Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, Uzun Caddeye ilişkin Taşıt Yolu amaçlı,
10. Kestel İlçesi, Ahmet Vefik Paşa Mahallesi, 522 ada, 3 parsel ile 527 ada, 9 parsel ile ilişkin Meydan amaçlı,
11. Kestel İlçesi, Ahmet Vefik Paşa Mahallesi, 533 ada, 12-13-19-29-30-31-57 parseller ile 541 ada, 1-2-3-4-5 parsellere ilişkin Belediye Hizmet Alanı amaçlı,
12. Kestel İlçesi, Ahmet Vefik Paşa Mahallesi, 513 ada, 40-41-66-67-12-57-58-4-5 parsellere ilişkin Mevcut Konut Alanı amaçlı,
13. Kestel İlçesi, Ahmet Vefik Paşa Mahallesi, 548 ada, 8-9-10-11-19-20 parseller ile Ağaoğlu Sokak ve Dere Sokağına ilişkin Taşıt Yolu amaçlı,
14. Kestel İlçesi, Esentepe Mahallesi, 217 ada, 13-14-15-16-17 parsellere ilişkin Ticaret Alanı amaçlı,
15. Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 350 adanın güneyine ilişkin Park ve Yeşil Alan amaçlı,
16. Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 325 ada, 187 parsel ile ilişkin Orman Alanı amaçlı,
17. Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 325 ada, 213-186-176-174 parsellere ilişkin Spor Alanı, İbadet Alanı ve Eğitim Alanı amaçlı,
18. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 386 adanın batısına ilişkin Pazar Alanı ile Park ve Yeşil Alan amaçlı,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/539-611

Karar No : 1513

Özeti : 26.04.2017 tarih ve 1194 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan Kestel İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri

-2-

19. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 398 ve 399 adanın doğusuna ilişkin Park ve Yeşil Alan amaçlı,
20. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 394 ada, 1 parsel ile ilişkin İbadet Alanı amaçlı,
21. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 377 adanın batısına ilişkin Belediye Hizmet Alanı ve Eğitim Alanı amaçlı,
22. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 411 ada ve çevresine ilişkin Park ve Yeşil Alan amaçlı,
23. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 441 ada, 26 ve 27 parsel ve çevresi ile Derekızık Mahallesi, 101 adanın kuzeyine ilişkin Kent Ormanı ve Orman Alanı amaçlı,
24. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 441 adanın batısına ilişkin Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı ve Taşıt Yolu amaçlı,
25. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 430 ada, 1 parsel ve 423 ada, 2 parsel ile ilişkin Eğitim Alanı amaçlı,
26. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 383 ada, 1-2-3 parsellere ilişkin Mevcut Konut Alanı amaçlı,
27. Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 283 ada, 1 parsel ile ilişkin Eğitim Alanı amaçlı,
28. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 441 adanın kuzeyine ilişkin Kamu Hizmet Alanı amaçlı,
29. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 441 ada, 32 parselin doğusuna ilişkin Sağlık Alanı ve Kent Ormanı amaçlı,
30. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 441 ada, 32 ve 33 parselin batısına ilişkin Kent Ormanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin Meclis Kararına da yazılması amacıyla;

1. Kestel İlçesi, Esentepe Mahallesi, 628 ada, 1 parsel ve 623 ada, 1 parsel ile Vani Mehmet Mahallesi, 236 ada, 16 parsel ile ilişkin Sosyal Tesis Alanı amaçlı,
2. Kestel İlçesi, Esentepe Mahallesi, 454 ada, 10 parsel ile ilişkin Ticaret Alanı amaçlı,
3. Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, 215 ada, 1 parsel ve 118 ada, 1 parsel ile Vani Mehmet Mahallesi, 236 ada, 19 parsel ile ilişkin Su Yüzeyi, Park ve Yeşil Alan ile Taşıt Yolu amaçlı;
4. Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 236 ada, 2-3-30-31 parsel ile ilişkin Rekreasyon Alanı amaçlı,
5. Kestel İlçesi, Esentepe Mahallesi, 218 ada, 31 parsel ile ilişkin Eğitim Alanı amaçlı,
6. Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, 358 adanın güneydoğusuna ilişkin Eğitim Alanı amaçlı,
7. Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 236 ada, 25 parsel ile ilişkin İbadet Alanı amaçlı,
8. Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, Kestel Kalesi ve Çevresine ilişkin Park ve Yeşil Alan amaçlı,
9. Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, Uzun Caddeye ilişkin Taşıt Yolu amaçlı,
10. Kestel İlçesi, Ahmet Vefik Paşa Mahallesi, 522 ada, 3 parsel ile 527 ada, 9 parsel ile ilişkin Meydan amaçlı,
11. Kestel İlçesi, Ahmet Vefik Paşa Mahallesi, 533 ada, 12-13-19-29-30-31-57 parseller ile 541 ada, 1-2-3-4-5 parsellere ilişkin Belediye Hizmet Alanı amaçlı,
12. Kestel İlçesi, Ahmet Vefik Paşa Mahallesi, 513 ada, 40-41-66-67-12-57-58-4-5 parsellere ilişkin Mevcut Konut Alanı amaçlı,
13. Kestel İlçesi, Ahmet Vefik Paşa Mahallesi, 548 ada, 8-9-10-11-19-20 parseller ile Ağaoğlu Sokak ve Dere Sokağına ilişkin Taşıt Yolu amaçlı,
14. Kestel İlçesi, Esentepe Mahallesi, 217 ada, 13-14-15-16-17 parsellere ilişkin Ticaret Alanı amaçlı,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/539-611

Karar No : 1513

Özeti : 26.04.2017 tarih ve 1194 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan Kestel İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri

-3-

15. Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 350 adanın güneyine ilişkin Park ve Yeşil Alan amaçlı,
16. Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 325 ada, 187 parselle ilişkin Orman Alanı amaçlı,
17. Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 325 ada, 213-186-176-174 parsellere ilişkin Spor Alanı, İbadet Alanı ve Eğitim Alanı amaçlı,
18. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 386 adanın batısına ilişkin Pazar Alanı ile Park ve Yeşil Alan amaçlı,
19. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 398 ve 399 adanın doğusuna ilişkin Park ve Yeşil Alan amaçlı,
20. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 394 ada, 1 parselle ilişkin İbadet Alanı amaçlı,
21. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 377 adanın batısına ilişkin Belediye Hizmet Alanı ve Eğitim Alanı amaçlı,
22. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 411 ada ve çevresine ilişkin Park ve Yeşil Alan amaçlı,
23. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 441 ada, 26 ve 27 parsel ve çevresi ile Derekızık Mahallesi, 101 adanın kuzeyine ilişkin Kent Ormanı ve Orman Alanı amaçlı,
24. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 441 adanın batısına ilişkin Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı ve Taşıt Yolu amaçlı,
25. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 430 ada, 1 parsel ve 423 ada, 2 parselle ilişkin Eğitim Alanı amaçlı,
26. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 383 ada, 1-2-3 parsellere ilişkin Mevcut Konut Alanı amaçlı,
27. Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 283 ada, 1 parselle ilişkin Eğitim Alanı amaçlı,
28. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 441 adanın kuzeyine ilişkin Kamu Hizmet Alanı amaçlı,
29. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 441 ada, 32 parselin doğusuna ilişkin Sağlık Alanı ve Kent Ormanı amaçlı,
30. Kestel İlçesi, Yeni Mahalle, 441 ada, 32 ve 33 parselin batısına ilişkin Kent Ormanı amaçlı
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin uygun olduğuna,
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Gülşen USLU

Meclis 1. Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02/06/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı