



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/192

Karar No : 1508

Özeti : Karacabey İlçesi, Sırabademler Mahallesi, 169 ada, 12-13-14-15-16-40-41 parsellerin “Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı”ndan, “Ticaret+Konut Alanı’na” alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 23/05/2017 günü saat 17.00’de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/187 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, **16.02.2017 gün ve 401** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Karacabey İlçesi, Sırabademler Mahallesi, 169 ada, 12-13-14-15-16-40-41 parsellerin “Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı”ndan, “Ticaret+Konut Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin talep edildiği görülmüştür.

Söz konusu incelemede; Sırabademler Mahallesi, 169 ada, 12-13-14-15-16-40-41 parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda ‘Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve Ticaret Alanı’nda kaldığı görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Sırabademler Mahallesi, 169 ada, 12-13-14-15-16-40-41 parsellerin ‘Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı’ndan, ‘Ticaret+Konut Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karacabey İlçesi, Sırabademler Mahallesi, 169 ada, 12-13-14-15-16-40-41 parsellerin “Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı”ndan, “Ticaret+Konut Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 23/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Gülşen USLU



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.06.2017



Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı