

1/5000 ÖLÇEKLİ NİLÜFER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

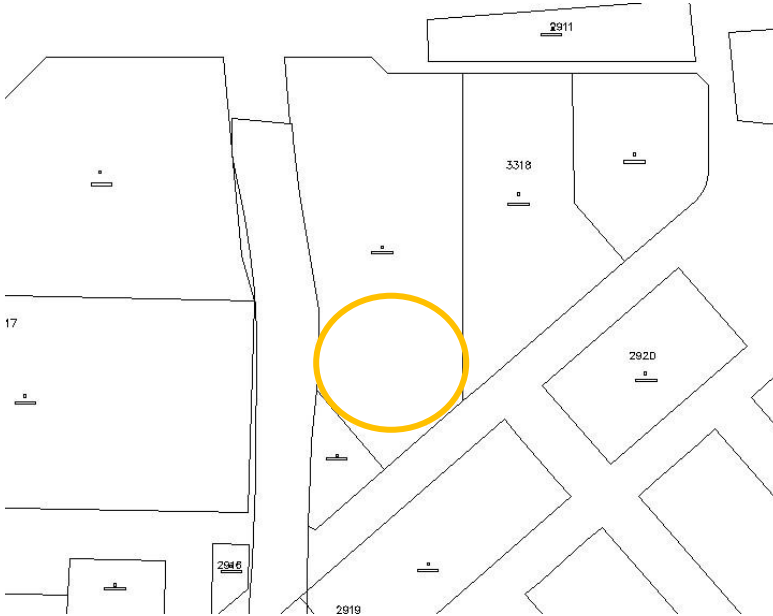
PLANLAMA ALANININ KONUMU

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı Değişikliği ile yaklaşık 2465 m²'lik alanı kapsamaktadır. Söz konusu planlama alanı Beşevler Küçük Sanayi Alanının kuzey batısında yer almakta olup, 17m'lik yola cephelidir.



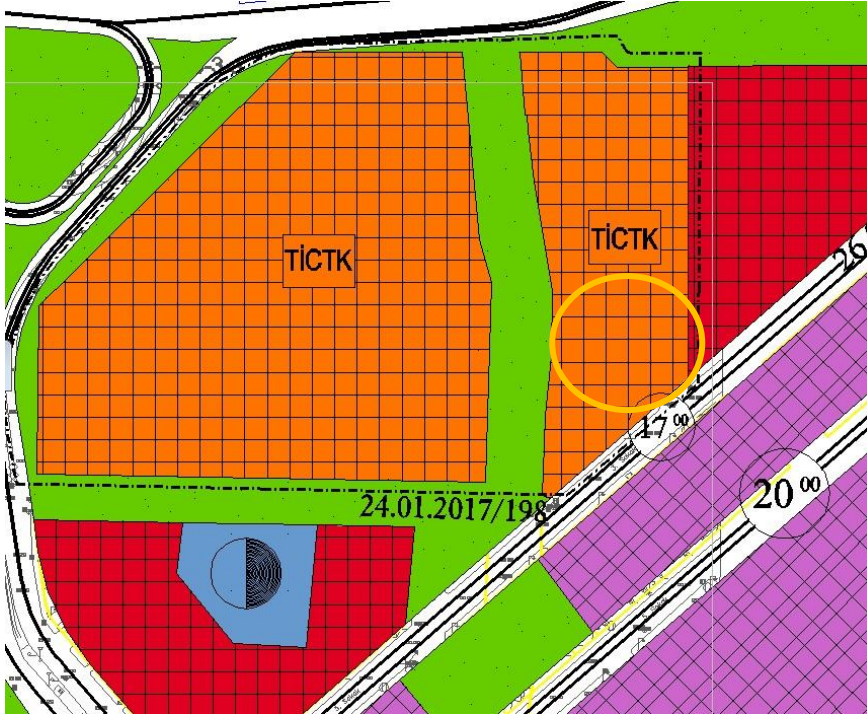
MÜLKİYET BİLGİLERİ

3318 ada 5 nolu parselin kadastro durumu aşağıda verilmiştir.



MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan alanlar onaylı 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında TİCTK Alan olarak planlıdır.



Onaylı 1/5000 ölçekli plan

PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesinin yazılı önergesi ile talep edilen plan değişikliği ile Demirci Mahallesi, 3318 ada 5 nolu parselin 2465 m²'sinin BHA- İtfaiye Alanı olarak planlanması yapılmıştır.

