

# 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

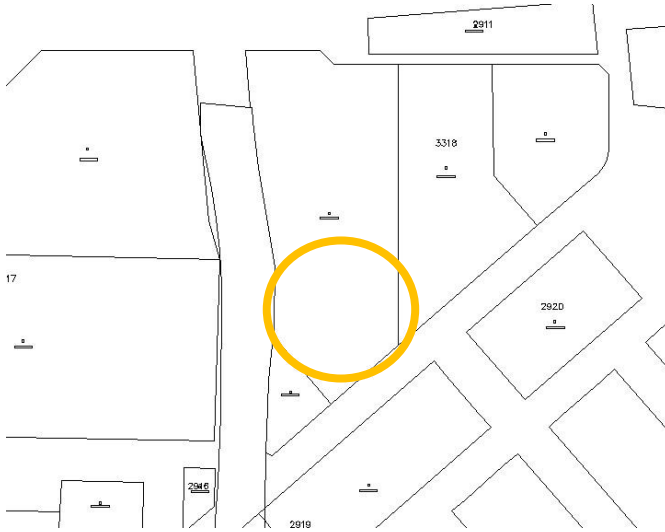
## PLANLAMA ALANININ KONUMU

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile yaklaşık 2465 m<sup>2</sup>'lik alanı kapsamaktadır. Söz konusu planlama alanı Beşevler Küçük Sanayi Alanının kuzey batısında yer almakta olup,



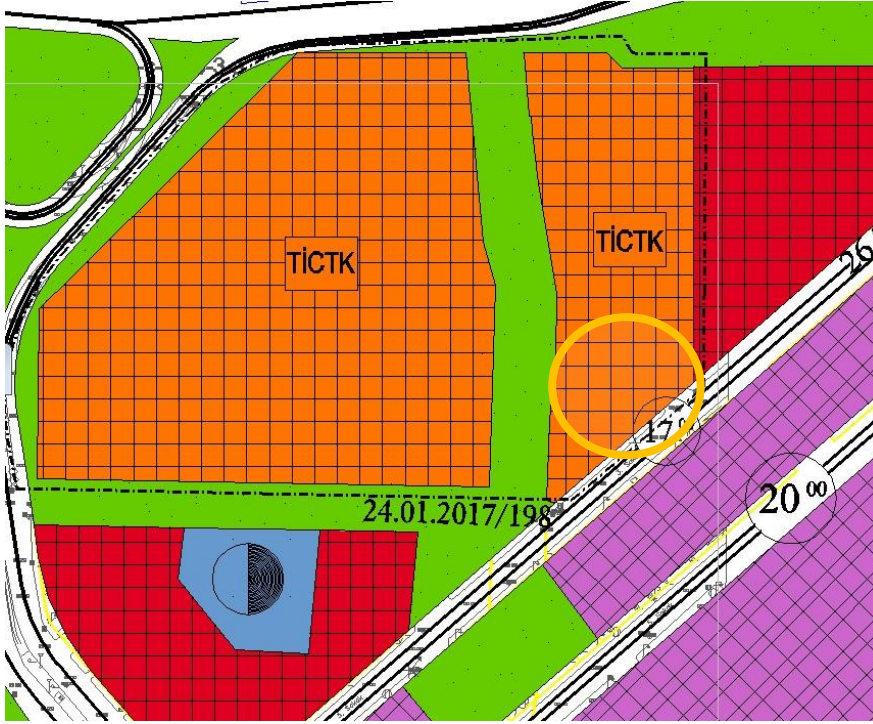
## MÜLKİYET BİLGİLERİ

Söz konusu parselin kadastro durumu aşağıda verilmiştir.

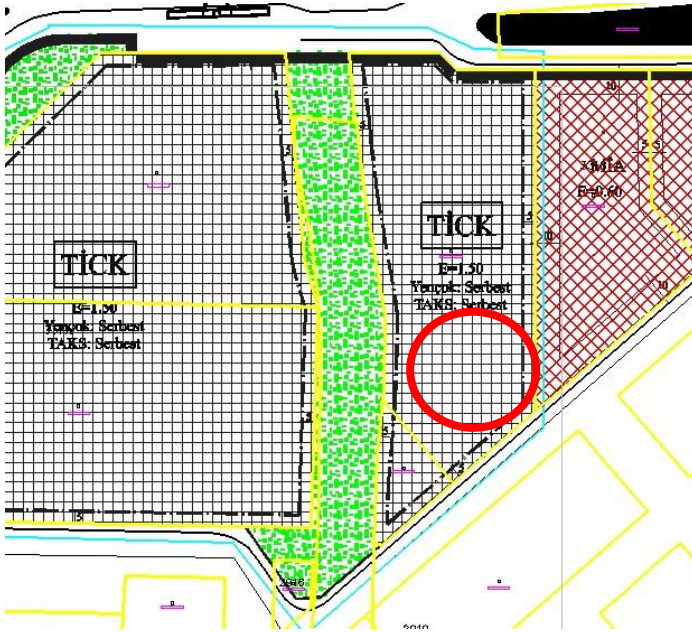


## MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan alanlar onaylı 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında “TİCTK Alanı, ve 1/1000 ölçekli UİP’da TİCK olarak planlıdır.



Onaylı 1/5000 ölçekli plan



Onaylı 1/1000 ölçekli plan

## PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesinin yazılı önergesi ile talep edilen 3318 ada 5 nolu parselin 2465 m<sup>2</sup>'sinin BHA- İtfaiye Alanı olarak plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.