

**1/25000 ÖLÇEKLİ MERKEZ PLANLAMA BÖLGESİ**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**  
**(ÜRÜNLÜ MAHALLESİ 2712 ADA 83 PARSELE İLİŞKİN)**

**PLANLAMA ALANININ KONUMU**

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2712 ada 83 nolu parseli kapsamaktadır. Planlama alanı alan yaklaşık 143910 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.



**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Ürünlü Mahallesi, 2712 ad 83 nolu parsel Kamu Ortak Malı olarak kayıtlıdır.

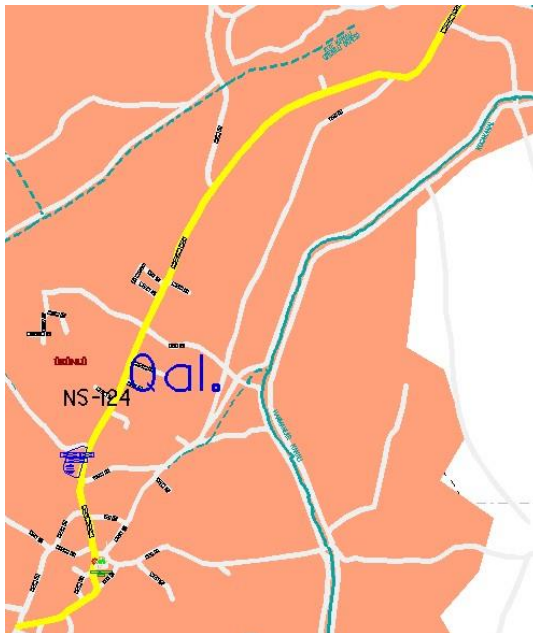


### **MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI**

Söz konusu parsel onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Bölge Parkı Alanı olarak planlıdır.

### **JEOLojİK DURUMU**

Jeolojik durumuna bakıldığında; Planlamaya konu olan alan alüvyon, neojen, yamaç molozu, birikinti konisi olduğu görülmektedir.



## PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisine verilen yazılı önerge Rahvan Atları yarışlarının düzenlendiği bu alanların Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmesi için plan değişikliği talep edilmiştir. Bu kapsamda Büyükşehir Belediyesi tarafından projelendirilen planlama alanının plan değişikliği ile Rekreasyon Alanı olarak planlanmıştır.

### ALAN KULLANIM TABLOSU

|                  | MEVCUT m <sup>2</sup> | ÖNERİ m <sup>2</sup> |
|------------------|-----------------------|----------------------|
| Bölge Parkı      | 143910                | 0                    |
| Rekreasyon Alanı | 0                     | 143910               |
| TOPLAM           | 143910                | 143910               |