



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/451,462

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2712 ada,
83 nolu parsel ile ilişkin plan değişikliği talebi

Karar No : 1344

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/34 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2017 gün ve 1026-1044 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazılı önergeler incelenmiş olup; 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi NİP'da ve 1/5000 ölçekli Nilüfer NİP'da Bölge Parkı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Piknik Alanı olarak planlı olan parselde önerilen plan değişikliği için; yürürlükteki imar planlarına göre alanın tarım dışı amaçlı kullanımlara ayrılmış olması sebebi ile Tarım İl Müdürlüğü'nden görüş alınacak plan değişikliği kapsamında değildir. Bu kapsamda plan değişikliği dosyası incelenen; Ürünlü Mahallesi, 2712 ada, 83 nolu parselin 1/25000, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Rekreasyon Alanı' olarak plan değişikliklerinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Ürünlü Mahallesi, 2712 ada, 83 nolu parselin 1/25000, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Rekreasyon Alanı" olarak plan değişikliklerinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 11 red - 74 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

