

**1/1000 ÖLÇEKLİ NİLÜFER ÜRÜNLÜ İZCİ PARKI UYGULAMA  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU  
(ÜRÜNLÜ MAHALLESİ 2712 ADA 83 PARSELE İLİŞKİN)**

**PLANLAMA ALANININ KONUMU**

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2712 ada 83 nolu parseli kapsamaktadır. Planlama alanı alan yaklaşık 143910 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.



**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Ürünlü Mahallesi, 2712 ad 83 nolu parsel Kamu Ortak Malı olarak kayıtlıdır.

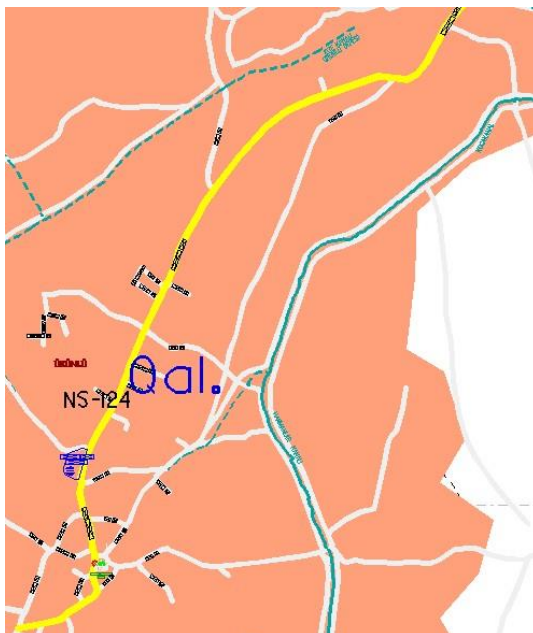


## MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

Söz konusu parsel onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Piknik Alanı olarak planlıdır.

## JEOLJİK DURUMU

Jeolojik durumuna bakıldığında; Planlamaya konu olan alan alüvyon, neojen, yamaç molozu, birikinti konisi olduğu görülmektedir.



## PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisine verilen yazılı önerge Rahvan Atları yarışlarının düzenlendiği bu alanların Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmesi için plan değişikliği talep edilmiştir. Bu kapsamda Büyükşehir Belediyesi tarafından projelendirilen planlama alanının plan değişikliği ile Rekreasyon Alnı olarak planlanmış olup; Proje Uygulama Projesine göre yapılacaktır plan notu düzenlenmiştir.

### ALAN KULLANIM TABLOSU

	MEVCUT m <sup>2</sup>	ÖNERİ m <sup>2</sup>
Piknik Alanı	143910	0
Rekreasyon Alanı	0	143910
TOPLAM	143910	143910