



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/719

Karar No : 126

Özeti : Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 168 ada, 16 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/01/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 21 inci, 3 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/76 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **24.10.2019 tarih ve 1631** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında '300 ki/ha Yoğunlukta Meskûn Konut Alanı' olarak tanımlı Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 168 ada, 16 parsel sayılı taşınmazın 'Ticaret-Konut Alanı (TİCK)' olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında "300 ki/ha Yoğunlukta Meskûn Konut Alanı" olarak tanımlı Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 168 ada, 16 parsel sayılı taşınmazın "Ticaret-Konut Alanı (TİCK)" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/01/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

27.01/2021

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı