



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/326,599,986

Karar No : 125

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 612 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/01/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 21 inci, 3 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/75 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.03.2018 tarih ve 712** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 612 ada, 3 parselin E=1.70, Y.ençok:18.50 m. yapılaşma koşulu ile yapı yaklaşma mesafeleri taşıt yollarından (kuzeyi ve batısından) 5 metre, diğer cephelerden 3 metre yaklaşma mesafesi bırakılacak şekilde '**Ticaret-Konut Alanı**' olarak belirlenmesine, '1- Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2- Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı konut için 31,25 m² ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve ilave alınan 0,50 emsalin tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacağından, Sosyal Donatı Alanı 0 m² olarak hesaplanmıştır. 3- Emsal 1866,00 m² üzerinden hesaplanacaktır. 4- Emsale konu İnşaat Alanı'nın %70,58'i Konut, %29,42'si Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. 5- Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 612 ada, 3 parselin E=1.70, Y.ençok:18.50 m. yapılaşma koşulu ile yapı yaklaşma mesafeleri taşıt yollarından (kuzeyi ve batısından) 5 metre, diğer cephelerden 3 metre yaklaşma mesafesi bırakılacak şekilde "**Ticaret-Konut Alanı**" olarak belirlenmesine, "1- Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2- Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı konut için 31,25 m² ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve ilave alınan 0,50 emsalin tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacağından, Sosyal Donatı Alanı 0 m² olarak hesaplanmıştır. 3- Emsal 1866,00 m² üzerinden



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/326,599,986


Karar No : 125

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 612 ada,
3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

-2-

hesaplanacaktır. 4- Emsale konu İnşaat Alanı'nın %70,58'i Konut, %29,42'si Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. 5- Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/01/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Merve EKMEKÇİ


Katip Üye
Abdullah ÇALI


Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

27.01/2021


Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı