

H21C05D4B

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PIN:

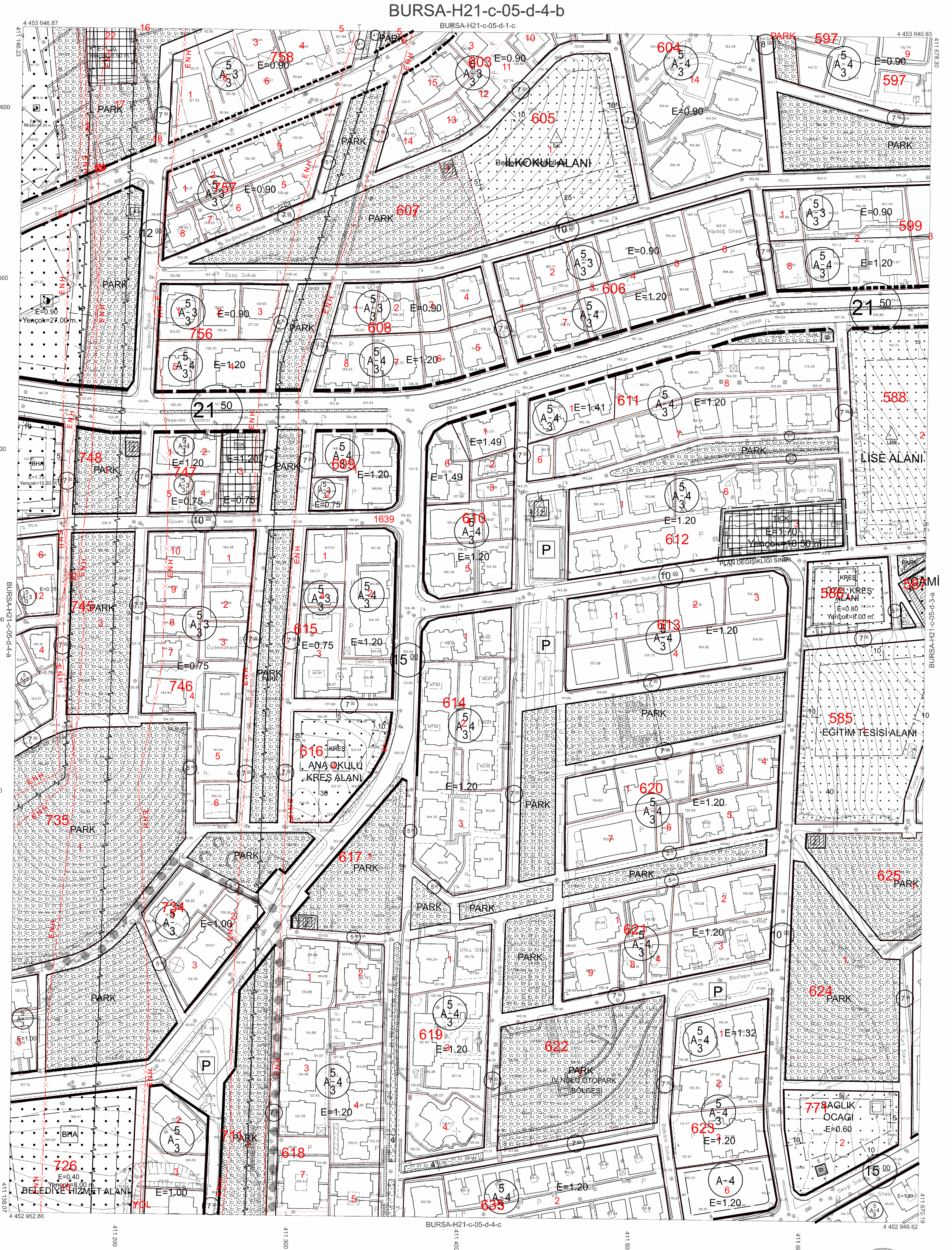
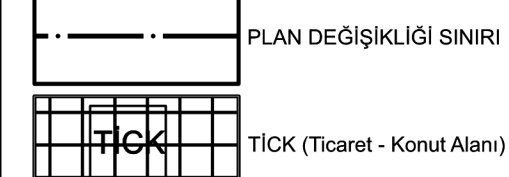
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
... tarih ve ... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

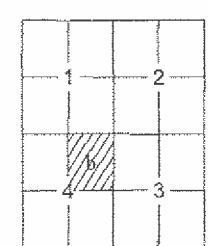
PLAN NOTLARI:

- 1- Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
- 2- Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişibaşı yaşam alanı konut için 31,25 m² ve kişi başı donatı alanı 10 m² kabul edilmiş ve ilave alınan 0.50 emsalin tamamı Ticaret Alanı olarak 0 m² olarak hesaplanmıştır.
- 3- Emsal 1866.00 m² üzerinden hesaplanacaktır.
- 4- Emsale konu inşaat alanının %70,58'i Konut Alanı, %29,42'si Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. (ilave alınan 0.50 emsalın tamamı ticaret olarak kullanılacaktır.)
- 5- Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılmadığından, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

GÖSTERİM



BURSA-H21-c-05-d



Pafta bölünmesel, en son güncellenmiş TUTUGA ya bağlı 2005.0 epejinde, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datasında 15 Temmuz 2005 tarih ve 23876 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBY) göre düzenlenmiş olup, GNS3 gözlemleri ve avrulan ile kot tutanak suretiyle Bursa 1:5000 ölçeğinde ölçeklenen Bursa Gözet modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm.yer ölçekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Mart ayında yapılan bitümleme ve Temmuz 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. Büyükşehirlik eğriarı 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

YÜKLENİCİ FIRMA
Mecidiye Mh. Mh. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCI
Proje Müdürü

KONTROL

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kmn. Şb.Md.V.

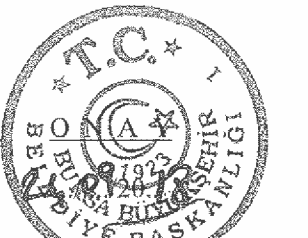
İNCELEME

Mehmet SAİT AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BÜSKİ Genel Md.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapısında:



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı