

BURSA İLİ

**GEMLİK İLÇESİ, ENGÜRÜCÜK MAHALLESİ, H22-A-08-C PAFTA, 64 NO'LU
VE 1597 NO'LU PARSELLERE YÖNELİK;**

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Hazırlayan;

1. Planlama Alanının Konumu

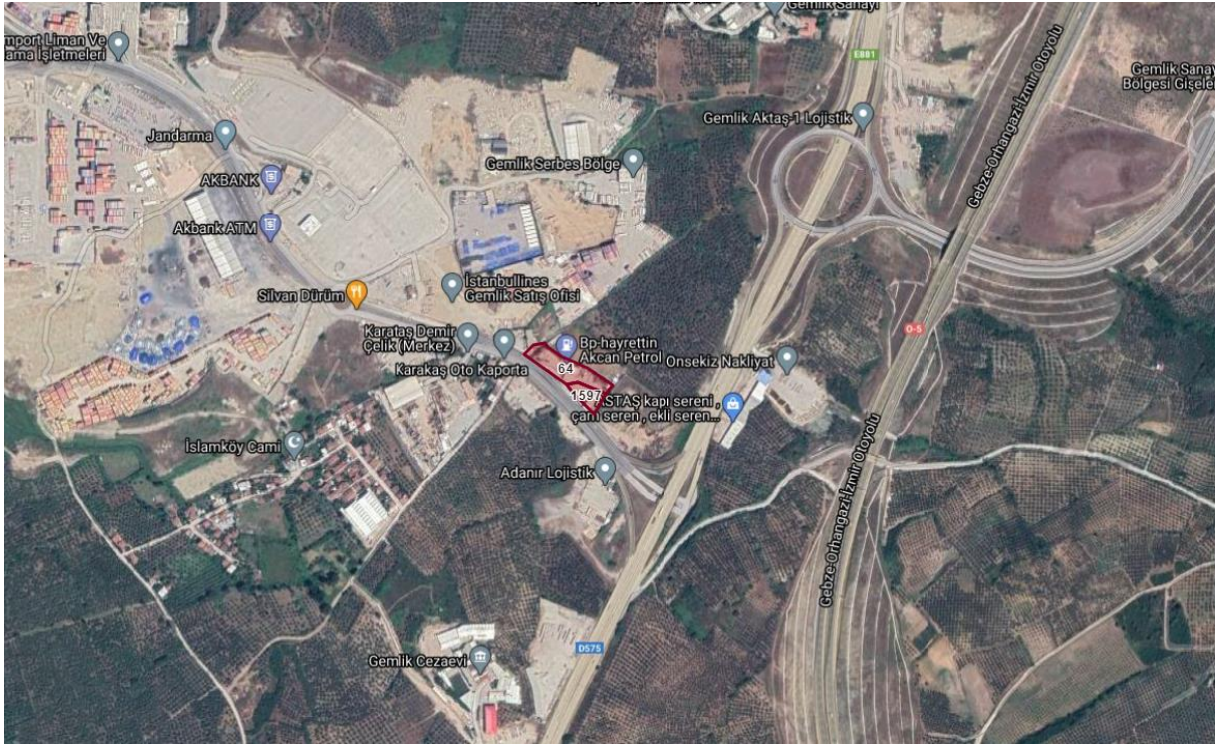
Bursa İli, Gemlik İlçesi, Engürücük Mahallesi, H22-A-08-C Pafta, 64 ve 1597 No'lu Parselleri kapsamaktadır.

2. Plan Değişikliği Amaç ve Hedefleri

Planlama alanı 64 no'lu parsel ve 1597 no'lu parsel hemen karayoluna cepheli bir taşınmaz olup, söz konusu taşınmazların mevcut duruma uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı " şeklinde düzenlenmesi amacıyla hazırlanmış bir plan değişikliği teklifidir. Halihazırda akaryakıt istasyonu 1998 yılından beri faaliyetlerine devam etmektedir.

3. Planlama Alanının Mevcut Arazi Kullanım Durumu

Planlama alanı olan 64 ve 1597 no'lu parseller üzerinde akaryakıt istasyonu bulunmaktadır.





Planlama Alanına İlişkin Fotoğraflar

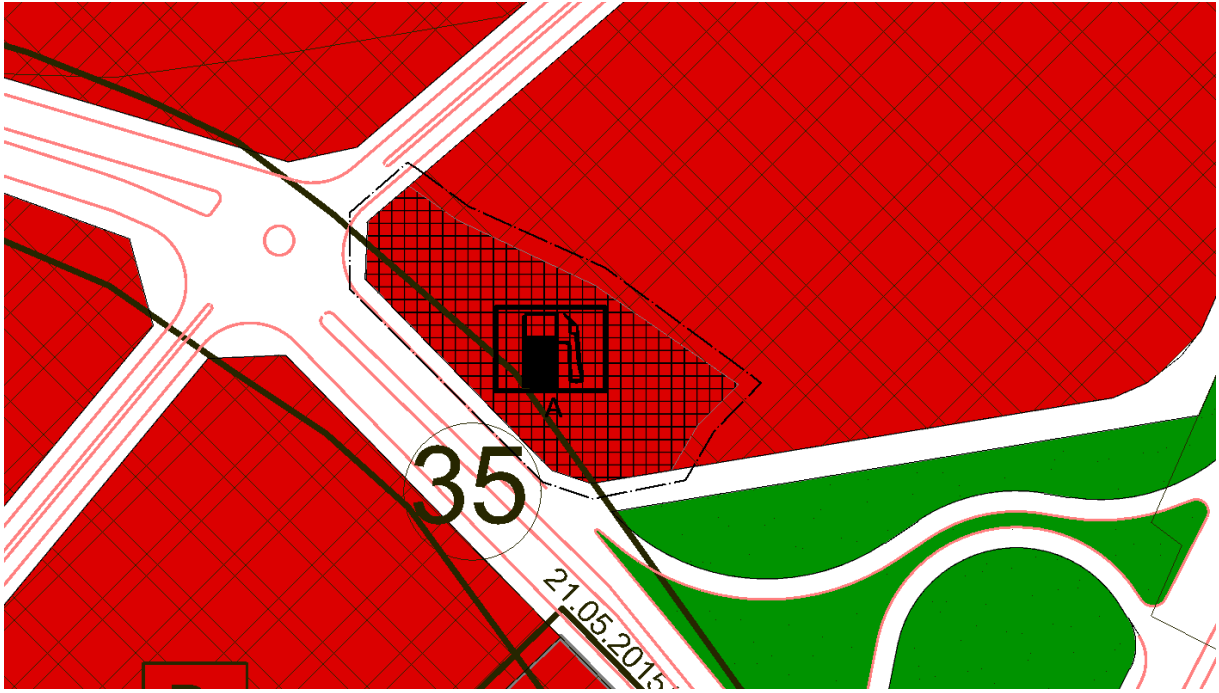
4. Planlama Alanının Mer'î Planlardaki Durumu

Planlama alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakta olup, her iki planda da “Depolama Alanı” içerisinde kalmaktadır.

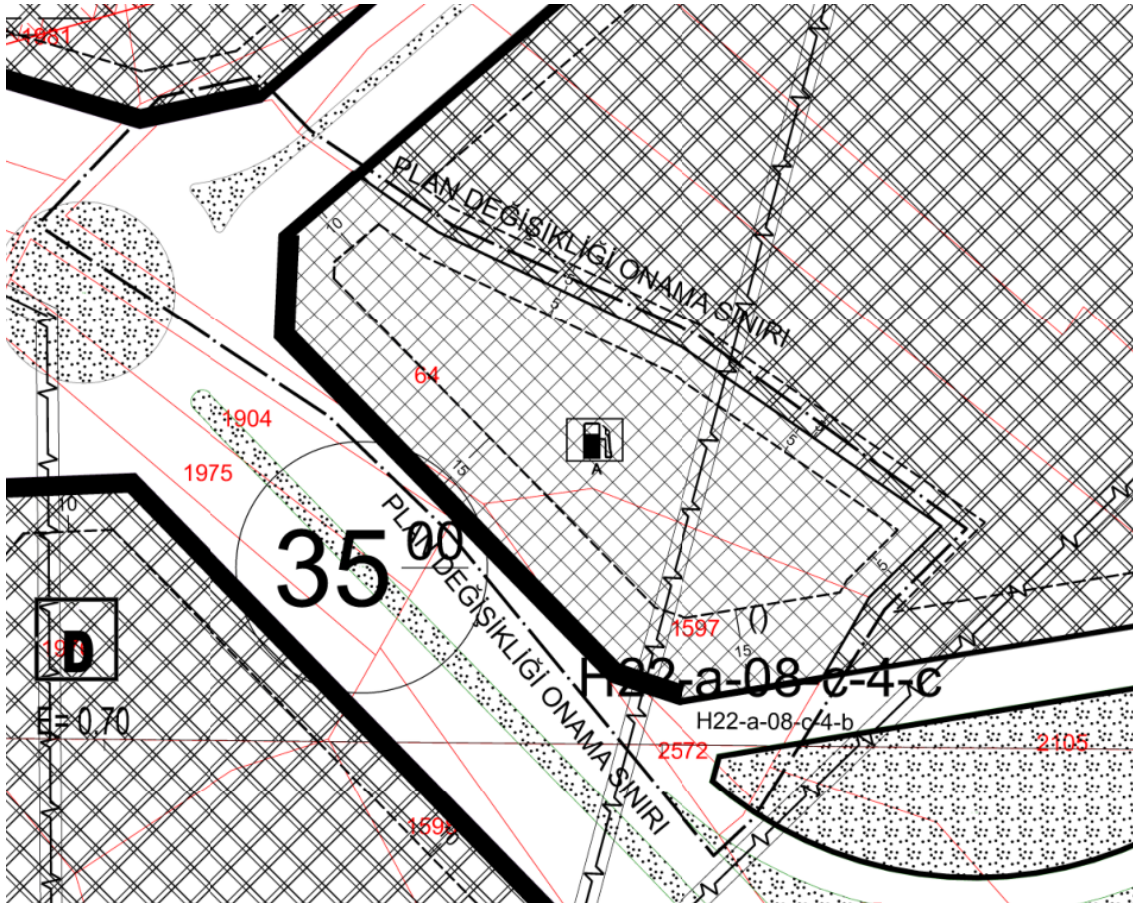
5. Plan değişikliğinde izlenen yol ve gerçekleştirme

Söz konusu parselde yapılacak olan düzenleme ile 64 no’lu ve 1597 no’lu parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’na uygun olarak “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” şeklinde mevcut planlara işlenmesi amacıyla bir imar planı teklif dosyası hazırlanmıştır.

Söz konusu akaryakıt istasyonu 1998 yılında mevzi plan olarak hazırlanmış olup gerekli izin belgelerine sahiptir ve faaliyetlerine devam etmektedir.



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI TEKLİFİ



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ

6.Sonuç ve Değerlendirme

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyası bölge planlarına bütünlük sağlanarak, imar mevzuatı ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak düzenlenmiştir.

PLAN NOTLARI;

1-) PLAN ONAMA SINIRI; BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, ENGÜRÜCÜK MAHALLESİ, H22-A-08-C PAFTA, 64 NO’LU VE 1597 NO’LU PARSELLER İLE SINIRLIDIR.

2-) PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN “AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANI” ‘DIR.

3-) BAHSEDİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MER’İ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.