



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/577

Karar No : 1546

Özeti : Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, H21b19c pafta, 67-71-1211-1214 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/209 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.05.2017 tarih, 1391 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Yazılı önerge ile talep edilen, Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, H21b19c pafta, 67-71-1211-1214 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, H21b19c pafta, 67-71-1211-1214 nolu parsellerde 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan' düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, H21b19c4b-3a pafta, 67-71-1211-1214 nolu parsellerde 'E:0.50 Yençok: 9.50 m yapılaşma şartında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, E:0.50 Yençok: 9.50 m yapılaşma şartında 'Ticaret Alanı, Park Alanı, 10 metrelik servis yolu düzenlenmesi' ve '18. Madde Uygulaması Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.' plan notu düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, H21b19c pafta, 67-71-1211-1214 nolu parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan" düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, H21b19c4b-3a pafta, 67-71-1211-1214 nolu parsellerde "E:0.50 Yençok: 9.50 m yapılaşma şartında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, E:0.50 Yençok: 9.50 m yapılaşma şartında Ticaret Alanı, Park Alanı, 10 metrelik servis yolu düzenlenmesi" ve "18. Madde Uygulaması Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır." plan notu düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b- 7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis I. Başkanı
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

30.05.2017
T.C.
Recep ALTINER
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı