

ORHANELİ-MERKEZDEMİRCİ

(BURSA)

I22-A-21-B

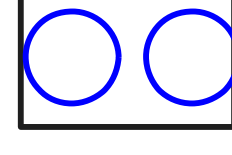
I22-a-16-c

4 407 829.59

418 635.30

BURSA İLİ ORHANELİ İLÇESİ MERKEZ DEMİRCİ MAHALLESİ 793 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

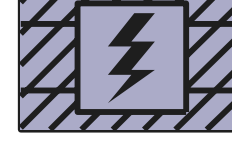
GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



PARSEL SINIRI



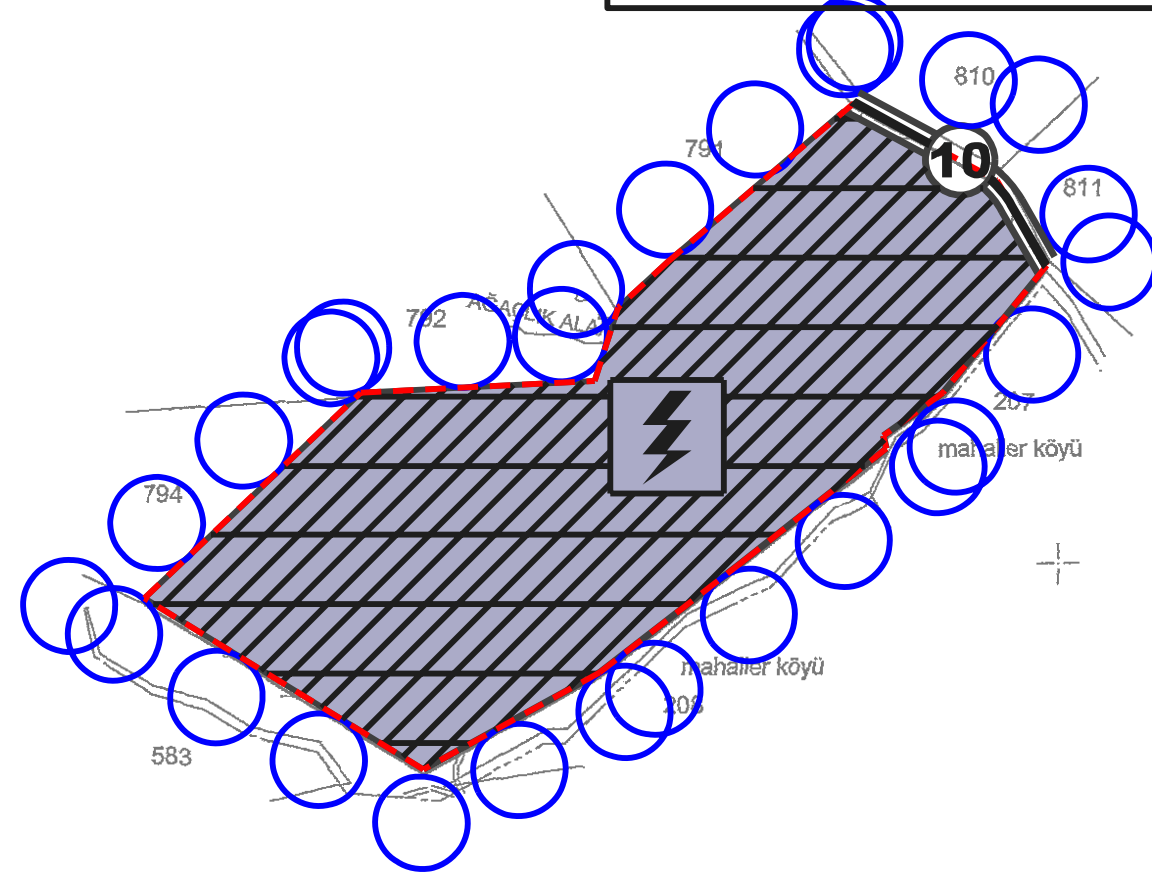
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ PANELLERİ)



İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

- 1) PLANDA ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL, MEYDAN, YESİL ALAN ve OTOPARK GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. İMAR UYGULAMASI, PLANIN BÜTÜNÜNDE AYNI ZAMANDA YAPILACAKTIR. İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA MÜLKİYET APLİKASYON KROKİSİNDEKİ KOORDİNAT DEĞERLERİ ESAS ALINACAKTIR.
- 2) ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KURULUSLARCA ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI, BU TESİSLERİN TAMAMI BİTİRİLMEYEN KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ.
- 3) YAPILARDA ÇATI KATI VE ÇEKME KATI YAPILAMAZ.
- 4) SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5) PARSELE BİRDEN FAZLA YAPILANMAYA GİDİLDİĞİ ZAMAN YAPILAR ARASINDAKİ MESAFE EN AZ 10 MT OLACAKTIR.
- 6) YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BİNALARA KOT, BİNANIN OTURACAĞI TABİİ ZEMİN KÖŞE KOTLARI ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR. KOT FARKINDAN KAT KAZANILAMAZ.
- 8) GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE ARAZİNİN TAMAMINA YAPILABİLECEK OLUP YAPI EMSALINE DAHİL DEĞİLDİR.
- 9) YAPILACAK OLAN TESİSLERİN DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUNLUĞU SAĞLANACAKTIR.
- 10) MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 8. MADDESİ GEREĞİNCE İLGİLİ TÜM KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMIŞTIR.
- 11) İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILAN ALAN İÇERİSİNDE VARSA RUHSATA TABİ OLAN TESİSLERİN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ALMADAN FAALİYETE BAŞLANILMAMASI GEREKMEKTEDİR.
- 12) BURSA ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ ve ÖNERİLER BÖLÜMÜNE UYULACAKTIR.
- 13) SÖZ KONUSU TESİSLER/TESES ALANLARI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ ve PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YOLU İLE FARKLI BİR KULLANIM KARARI GETİRİLEMEZ.
- 14) BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

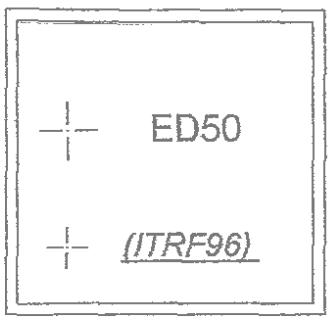


Müteahhit UNIMAP Harita
Taraftından Yapılan Orhaneli
İlçesi Merkezdemirci Mahallesi
ait 1 adet 1/5000 Ölçekli
Halihazır Harita, İmar Kanununun 7/A
Maddesine Göre Tasdik Edildi.

09.11.2018
İmar Kanunu 106/1
Bölgesel Başkan

ORHANELİ-MERKEZDEMİRCİ-I22-A-21-B
(BURSA)

01					
06					
11	A				
16					
22	23	24	25		



Bu pafta; yersel yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlenmesi son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005 epeğünde, Bursa Merkez Kadastro Yeri Kontrol noktalarında statik oturum yapılmış ile elde edilen dönüştürme parametresi kullanılarak Transversal Merkator izdüşümünde European Datum 50 (ED-50) datumunda elipsoid yükseklik ile düzenlenmiştir. İtalik koordinatlar itrf96 koordinatlarıdır.

1/5000

Müteahhit : UNIMAP HARİTA LTD. ŞTİ.
Mesul Mühendis : DERYA BULUT
Tersimat : DERYA BULUT

Kontrol Eden
Abdullah ÇEBİ
Harita Mühendisi

Kontrol Eden
Ali Ataman YÜKSEL
Harita Mühendisi

Kontrol Eden
Hakan BAĞ
İnşaat Mühendisi
Fen Bilimleri Müdürü