



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/275

Karar No : 1247

Özeti: Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, Dökümcüler Sitesi Batısında yer alan parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Dökümcüler Sitesi Batısı Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 4/305 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2017 tarih ve 596 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge dosyası kararı incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talep edildiği görülmüştür.

Söz konusu Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, Dökümcüler Sitesi Batısında yer alan parseller; onaylı 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planında kısmen 'Belediye Hizmet Alanı', kısmen 'Rekreasyon Alanı' olarak tanımlanmaktadır.

Söz konusu Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, Dökümcüler Sitesi Batısında yer alan parseller; onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Belediye Hizmet Alanı', kısmen 'Park Alanı'nda kalmaktadır.

Üst ölçekli 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı plan kararları doğrultusunda, Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, Dökümcüler Sitesi Batısında yer alan parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliğinin 'Sanayi Alanı'na alınmasına, 1/1000 ölçekli Dökümcüler Sitesi Batısı Uygulama İmar Planı değişikliği ile 'Küçük Sanayi Alanı' olarak değiştirmesi şeklinde **uygun olduğuna**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c ve 7/i maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Üst ölçekli 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı plan kararları doğrultusunda, Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, Dökümcüler Sitesi Batısında yer alan parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliğinin “Sanayi Alanı”na alınmasına, 1/1000 ölçekli Dökümcüler Sitesi Batısı Uygulama İmar Planı değişikliği ile 'Küçük Sanayi Alanı' olarak **değiştirmesi şeklinde uygun olduğuna**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c-7/i maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Katip Üye
Bekir AYDIN


Meclis Başkanı V.
Ayilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.05.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı