

# 1/1000 ÖLÇEKLİ DÖKÜMCÜLER SİTESİ BATISI UYGULAMA İMAR PLANI

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU

### 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU:

İli: Bursa

İlçe: Nilüfer

Mahallesi/Köyü: YeBaşköy Mahallesi

Plan Adı: 1/1000 Ölçekli Dökümcüler Sitesi Batısı Uygulama İmar Planı

Konumu: Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, Dökümcüler Sitesi batısında yer alan muhtelif parseller

### 3. PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ:

Üst ölçekli 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı plan kararları doğrultusunda, Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, Dökümcüler Sitesi Batısında yer alan parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı Değişikliğinin “Sanayi Alanı”na alınması uygun görülmektedir.

Ayrıca 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/i maddesinde “Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak; ağaçlandırma yapmak; gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; inşaa

t malzemeleri, hurda depolama alanları ve satış yerlerini, hafriyat toprağı, moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak; büyükşehir katı atık yönetim plânını yapmak, yaptırmak; katı atıkların kaynakta toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettmek; sanayi ve tıbbî atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak” denilmektedir

### 4. PLAN DEĞİŞİKLİK KONUSU:

İlgili kanun ve yönetmelik maddeleri doğrultusunda, Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, Dökümcüler Sitesi batısında yer alan muhtelif parseller 1/5000 Ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı Değişikliği ile “Belediye Hizmet Alanı”, kısmen “Rekreasyon Alanı”ndan, “Sanayi Alanı”na alınmış olup, ilgili planlama alanına ilişkin 1/1000 ölçekli DÖKÜMCÜLER SİTESİ BATISI UYGULAMA İMAR PLANI hazırlanmıştır.



1/1000 ölçekli DÖKÜMCÜLER SİTESİ BATISI UYGULAMA İMAR PLANI